

Bruchsal

# Zu Vermieten! Ladengeschäft mit viel Laufkundschaft in Bruchsaler Innenstadt

Objektnummer: 23204009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 695 EUR • ZIMMER: 1

Objektnummer: 23204009 - 76646 Bruchsal

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23204009 - 76646 Bruchsal

## Auf einen Blick

Objektnummer	23204009	Mietpreis	695 EUR
Zimmer	1	Nebenkosten	100 EUR
Baujahr	1950	Büro/Praxen	Bürofläche
Stellplatz	1 x Freiplatz, 40 EUR (Miete)	Provision	Provisionsfrei!
		Gesamtfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>
		Bauweise	Massiv

Objektnummer: 23204009 - 76646 Bruchsal

## Die Immobilie



Objektnummer: 23204009 - 76646 Bruchsal

## Die Immobilie



Objektnummer: 23204009 - 76646 Bruchsal

## Die Immobilie



**Objektnummer: 23204009 - 76646 Bruchsal**

## Ein erster Eindruck

Diese hochwertige Bürofläche befindet sich in der Innenstadt von Bruchsal und bietet eine beeindruckende Lage inmitten der belebten Fußgängerzone. Das Gebäude verfügt über einen eigenen Stellplatz, der den Zugang zur Immobilie erleichtert. Die Bürofläche selbst beeindruckt mit einem stilvollen und modernen Design sowie einem hochwertigen Vinylparkett. Die gesamte Bürofläche umfasst eine Fläche von ca. 25 Quadratmetern und wird durch große Fensterfronten optimal erhellt. Dadurch entsteht eine freundliche und helle Atmosphäre, die zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre beiträgt. Das bietet ausreichend Platz für ein erfolgreiches Arbeiten und Arbeiten im Team. Im Keller haben Sie außerdem einen großzügigen Abstellraum mit ca. 20m<sup>2</sup>. Die exzellente Lage in der Innenstadt von Bruchsal ist ein großer Vorteil dieser Immobilie. Durch die Fußgängerzone herrscht eine hohe Frequenz an Laufkundschaft und das Gebäude ist besonders leicht auffindbar. Das bedeutet auch, dass sich in direkter Nachbarschaft zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden, die den Alltag erleichtern und die Mittagspause abwechslungsreich gestalten können. Das Gebäude ist gepflegt und modern, was sich in der hohen Qualität der Ausstattung widerspiegelt. Insgesamt ist diese Bürofläche in der Innenstadt von Bruchsal eine hervorragende Gelegenheit für ein erfolgreiches und produktives Arbeiten. Der hohe Standortwert und die attraktive Lage machen diese Immobilie auch zu einem interessanten Investment. Wir laden Sie herzlich ein, diese beeindruckende Immobilie persönlich zu besichtigen und sich von ihr zu überzeugen.

Objektnummer: 23204009 - 76646 Bruchsal

## Alles zum Standort

Das Ladengeschäft / Büro befindet sich in der Innenstadt von Bruchsal.



Objektnummer: 23204009 - 76646 Bruchsal

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Milan Vasic

---

Kaiserstraße 35 a Bruchsal  
E-Mail: [bruchsal@von-poll.com](mailto:bruchsal@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)