

Diedrichshagen – Diedrichshagen

Ostseebad Diedrichshagen | Altersgerechte idyllisch gelegene 2-Zimmer-Terrassenwohnung

Objektnummer: 24092052



MIETPREIS: 650 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 74 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Auf einen Blick

Objektnummer	24092052
Wohnfläche	ca. 74 m ²
Dachform	Satteldach
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1999
Stellplatz	1 x Freiplatz, 40 EUR (Miete)

Mietpreis	650 EUR
Nebenkosten	183 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	75.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	23.04.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2016

Objektnummer: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Die Immobilie



Objektnummer: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Die Immobilie



Objektnummer: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Die Immobilie



Objektnummer: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Die Immobilie



Objektnummer: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Die Immobilie



Objektnummer: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Die Immobilie



Objektnummer: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Ein erster Eindruck

Große 2- Zimmer- Terrassenwohnung mit Blick ins Grüne Diese gut geschnittene Wohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 74 m² bietet einen individuellen Grundriss, großzügige Zimmer, ein Tageslichtvollbad und einen praktischen Abstellraum und befindet sich in Top Lage. Das Ensemble der 5 Mehrfamilienhäuser ist sehr schön angelegt und zeichnet sich durch viel Grünfläche, eine dezente Bepflanzung, verschiedene Sitzgelegenheiten und Parkmöglichkeiten für das KfZ als auch das Fahrrad aus. Ein großzügiger Wohn-/Essbereich, ein einladendes Schlafzimmer mit großer Fensterfläche und eine separate Küche bieten individuellen Charme und ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Das Wohnzimmer und der Flur verfügen über einen stilvollen Parkettboden und verströmen hierüber eine behagliche und warme Atmosphäre. Die vorgelagerte Terrasse ist nach Südost ausgerichtet und sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer begehbar. Die monatlichen Kosten für den Stellplatz betragen 40 €. Möchten Sie mehr erfahren, dann melden Sie sich sehr gern bei uns! Wir stellen Ihnen diese Wohnung gern vollumfänglich vor.

Objektnummer: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Ausstattung und Details

- kleine Terrasse mit Südost-Ausrichtung
- elektrische Fensterjalousien
- Vollbad mit Tageslicht
- Parkettboden tlw.
- großzügiger Hauswirtschaftsraum
- KfZ- Stellplatz
- Fahrradboxen

Objektnummer: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Alles zum Standort

Diese schöne Terrassenwohnung befindet sich in einer aussergewöhnlich schönen und ruhigen Lage mit Ostseenähe (Fußweg ca. 15 min) an einer beruhigten Straße im Ortsteil Diedrichshagen. Die nächste Bushaltestelle ist 5 Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeit im Ort ist ebenfalls vorhanden. Diedrichshagen ist ein Ortsteil vom Seebad Warnemünde mit seinem kilometerweiten, feinen, weißen Sandstrand, der entlang der Rostocker Ostseeküste von Wilhelmshöhe im Westen bis Markgrafenheide im Osten führt. Die Ursprünge dieses Seebades gehen auf ein altes Fischerdorf zurück. Noch heute reihen sich am Alten Strom die schmalen Giebelhäuser der Seeleute und Fischer wie an einer Perlenkette auf. Doch gleich um die Ecke laden urige Seemannskneipen, Bars und gemütliche Cafés zum Verweilen ein. Ein Spaziergang auf der Ostmole führt an den rund 800 neuen Bootsliegeplätzen des Yachthafens „Hohe Düne“ entlang und gibt nicht nur einen malerischen Blick auf den „Alten Strom“ von Warnemünde frei, sondern lässt vor allem das bunte Treiben der auslaufenden oder hereinkommenden Boote, Fischkutter, Fähren oder Kreuzfahrtschiffe bewundern.

Objektnummer: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.4.2028. Endenergieverbrauch beträgt 75.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com