

Hamburg

Repräsentative Ladenfläche mitten in der Harburger Fußgängerzone

Objektnummer: CC24224V005_online



www.von-poll.com

MIETPREIS: 2.500 EUR

Objektnummer: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

Auf einen Blick

Objektnummer	CC24224V005_online	Mietpreis	2.500 EUR
		Nebenkosten	150 EUR
		Einzelhandel	Einzelhandelsladen
		Provision	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt
		Gesamtfläche	ca. 165 m ²
		Bauweise	Massiv
		Vermietbare Fläche	ca. 165 m ²

Objektnummer: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

Die Immobilie



Objektnummer: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

Die Immobilie



Objektnummer: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

Die Immobilie



Objektnummer: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

Ein erster Eindruck

Weitergehende Informationen mit Exposéversand: Zur Vermietung steht hier eine repräsentative Ladenfläche in einem Gründerzeithaus (ca.1910) mitten in der Harburger Fußgängerzone. Mit einer Schaufensterfläche von ca. 4,5 m eignet sich diese kompakte Fläche ideal für Boutiquen oder auch als Büronutzung. Ausgeschlossen zur Vermietung sind: Gastronomie, jedwede Lebensmittel und ein Friseurladen. Mietbeginn: Ab sofort / Nach Vereinbarung - Flächen EG: ca.100 m² - zusätzliche Lagerfläche im Keller (direkt erreichbar) von ca. 65 m² Energie: Bedarfsausweis: 172 kWh/(m²*a), Erdgas, 1908, F

Objektnummer: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

Alles zum Standort

Die Ladenfläche befindet sich zentral gelegen in der Innenstadt von Hamburg Harburg in frequenter Lage. Der Stadtteil verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, das Einkaufszentrum "Phoenix-Center", Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen, eine Vielzahl an Restaurants, Cafe's, Sport- und Freizeitaktivitäten befinden sich in der direkten Umgebung. Bushaltestellen und die S-Bahnstation "Harburger Rathaus" sind fußläufig zu erreichen.

Objektnummer: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com