

#### Hamburg

# Repräsentative Ladenfläche mitten in der Harburger Fußgängerzone

Objektnummer: CC24224V005\_online



**MIETPREIS: 2.500 EUR** 





Die Immobilie

Ein erster Eindruck

Alles zum Standort

Ansprechpartner



### Auf einen Blick

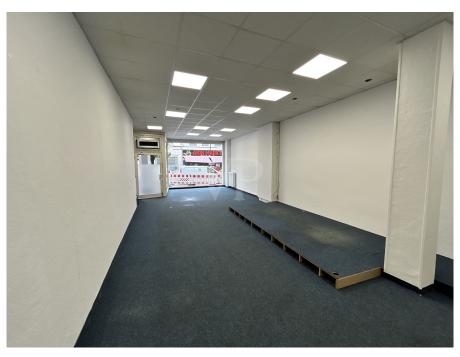
Objektnummer	CC24224V005_	online
--------------	--------------	--------

Mietpreis	2.500 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Einzelhandel	Einzelhandelsladen
Provision	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt
Gesamtfläche	ca. 165 m²
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 165 m²



# Die Immobilie







# Die Immobilie







#### Die Immobilie





#### Ein erster Eindruck

Weitergehende Informationen mit Exposéversand: Zur Vermietung steht hier eine repräsentative Ladenfläche in einem Gründerzeithaus (ca.1910) mitten in der Harburger Fußgängerzone. Mit einer Schaufensterfläche von ca. 4,5 m eignet sich diese kompakte Fläche ideal für Boutiquen oder auch als Büronutzung. Ausgeschlossen zur Vermietung sind: Gastronomie, jedwede Lebensmittel und ein Friseurladen. Mietbeginn: Ab sofort / Nach Vereinbarung - Flächen EG: ca.100 m² - zusätzliche Lagerfläche im Keller (direkt erreichbar) von ca. 65 m² Energie: Bedarfsausweis: 172 kWh/(m²\*a), Erdgas, 1908, F



#### Alles zum Standort

Die Ladenfläche befindet sich zentral gelegen in der Innenstadt von Hamburg Harburg in frequentierter Lage. Der Stadtteil verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, das Einkaufszentrum "Phoenix-Center", Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen, eine Vielzahl an Restaurants, Cafe´s, Sportund Freizeitaktivitäten befinden sich in der direkten Umgebung. Bushaltestellen und die S-Bahnstation "Harburger Rathaus" sind fußläufig zu erreichen.



# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Christoph Wissing** 

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com