

Neumünster

Büro-Geschäftsgebäude /Lagerhalle in TOP Lage mit hochwertigem Einfamilienhaus

Objektnummer: CC24224A010_online_2



KAUFPREIS: 1.700.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2.211 m²

Objektnummer: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Auf einen Blick

Objektnummer	CC24224A010_online_2	Kaufpreis	1.700.000 EUR
Baujahr	2022	Hallen/Lager/Produktion	Lager
		Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Gesamtfläche	ca. 805 m ²
		Zustand der Immobilie	neuwertig
		Vermietbare Fläche	ca. 805 m ²

Objektnummer: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	14.05.2024	Energie-Effizienzklasse	A+
		Baujahr laut Energieausweis	2022

Objektnummer: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Die Immobilie



Objektnummer: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht hier eine komplett neu erbaute und modern ausgestattete Halle/Lager/Büroimmobilie mit dazugehörigem Einfamilienhaus (als Betreiberimmobilie genehmigt). Die Gesamtfläche beträgt ca. 805 m². Auf die Gewerbe/Logistikhalle fällt ein Flächenanteil von ca. 581 m², das hochwertige Einfamilienhaus besitzt eine Fläche von ca. 224 m². Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Objektnummer: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Alles zum Standort

Neumünster befindet sich in der Mitte Schleswig-Holsteins und ist mit ca. 79.502 Einwohnern nach Kiel, Lübeck, Flensburg und Norderstedt die fünftgrößte Stadt im nördlichsten Bundesland. Die Stadt zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Verkehrsanbindung aus. Dank der zentralen Lage zwischen Hamburg und Kiel ist Neumünster über die Autobahnen A7 und A215 gut erreichbar. Zudem ist der Hauptbahnhof ein wichtiger Knotenpunkt im regionalen Zugverkehr. Das Stadtzentrum von Neumünster und der Bahnhof sind innerhalb von 10 Fahrminuten mit dem Auto von der Immobilie zu erreichen. Die Infrastruktur der Stadt ist solide ausgebaut, was sich in einem breiten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, verschiedenen Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, Schulen und Kindergärten und einem Krankenhaus widerspiegelt. Die Holstenhallen und die Stadthalle machen Neumünster zu einem bedeutenden Messestandort Schleswig-Holsteins. Das McArthurGlen Designer Outlet in Neumünster lockt mit seinem vielfältigen Angebot an Marken zahlreiche Besucher an. Insgesamt präsentiert sich Neumünster als lebendige Stadt mit einer starken Wirtschaftsbasis und einer guten Anbindung an regionale und überregionale Verkehrswege.

Objektnummer: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com