

Bad Camberg

Altersgerechte, bildschöne, exklusivesPenthouse in toller Lage - Nähe Limburg

Objektnummer: 24189069i7



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 499.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 104 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Auf einen Blick

Objektnummer	24189069i7
Wohnfläche	ca. 104 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2023

Kaufpreis	499.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 7 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Die Immobilie



Vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Immobilienexperten

Objektnummer: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Ein erster Eindruck

Wir freuen uns Ihnen diese wunderschöne Penthouse anbieten zu dürfen. Sie sind auf der Suche nach einer altersgerechten Wohnung in beliebter Lage? Diese wunderschöne Penthouse-Wohnung besticht durch den gelungenen Grundriss sowie der komfortablen Ausstattung und dem herrlichen Ausblick. Weiteres Highlight ist der große und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Insgesamt bietet dieses Penthouse in zentraler Lage ein großzügiges Platzangebot für individuelle Wohnideen und einer Terrasse mit grandiosem Fernblick. Überzeugen Sie sich selbst bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin von der Exklusivität dieser Offerte.

Objektnummer: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Ausstattung und Details

- Aufzug
- barrierefrei
- hochwertiger Parkettboden
- Dachterrasse mit Blick
- Fußbodenheizung
- großer Kellerraum

Objektnummer: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Alles zum Standort

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Objektnummer: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Sonstige Angaben

Eine bezaubernde Altstadt von Bad Camberg mit vielen Fachwerkhäusern, altehrwürdigen Höfen und Plätzen, sowie der nahe gelegene Kurpark bieten viel Ambiente und laden zum Verweilen ein. Die Infrastruktur ist sehr umfangreich und umfasst Kindergärten, Schulen, ebenso Kurkliniken und private Kurheime, als auch ein vielfältiges Angebot von Handel und Gewerbe. Die Lage des Kurortes Bad Camberg ist ideal für Berufspendler nach Wiesbaden und Frankfurt/Main und bietet eine passende Kombination für ein sehr gepflegtes ruhiges Wohnen mit guter Anbindung zur Arbeitsstelle. Bad Camberg bietet einen Regionalbahnhof, sowie einen direkten Anschluss zur Autobahn A3. Die Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt/M beträgt etwa 30 Min mit dem PKW. Die Fahrtzeit nach Frankfurt/M beträgt etwa 50 Min mit dem PKW. Die Fahrtzeit nach Wiesbaden beträgt etwa 30 Min mit dem PKW. Die Fahrtzeit nach Limburg an der Lahn beträgt etwa 15 Min mit dem PKW.

Objektnummer: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com