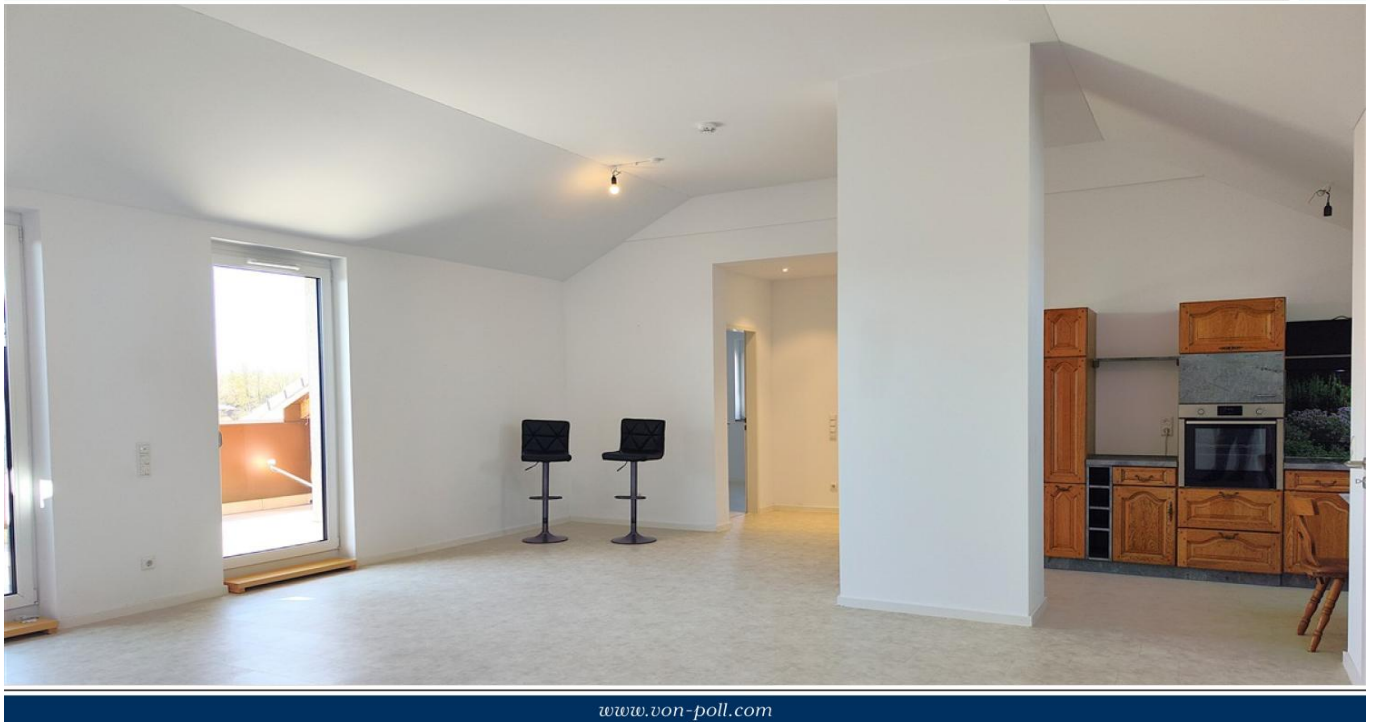


Rotthalmünster

# Moderne Dachgeschosswohnung mit schönem Ausblick

Objektnummer: 25345014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.190 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 119 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25345014 - 94094 Rothalmünster

## Auf einen Blick

Objektnummer	25345014	Mietpreis	1.190 EUR
Wohnfläche	ca. 119 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	240 EUR
Zimmer	3	Wohnungstyp	Dachgeschoss
Schlafzimmer	2	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Badezimmer	1	Zustand der Immobilie	neuwertig
Baujahr	2020	Ausstattung	Terrasse, Einbauküche
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Garage		

Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Endenergiebedarf	18.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	18.01.2031	Energie-Effizienzklasse	A+
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2020

Objektnummer: 25345014 - 94094 Rothalmünster

## Die Immobilie



Objektnummer: 25345014 - 94094 Rothalmünster

## Die Immobilie



Objektnummer: 25345014 - 94094 Rothalmünster

## Die Immobilie



Objektnummer: 25345014 - 94094 Rothalmünster

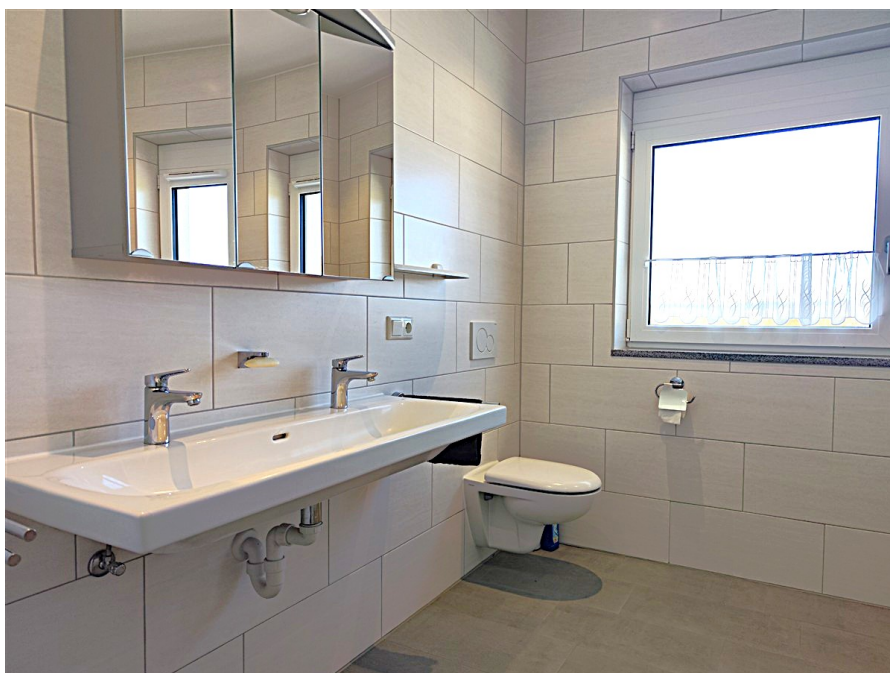
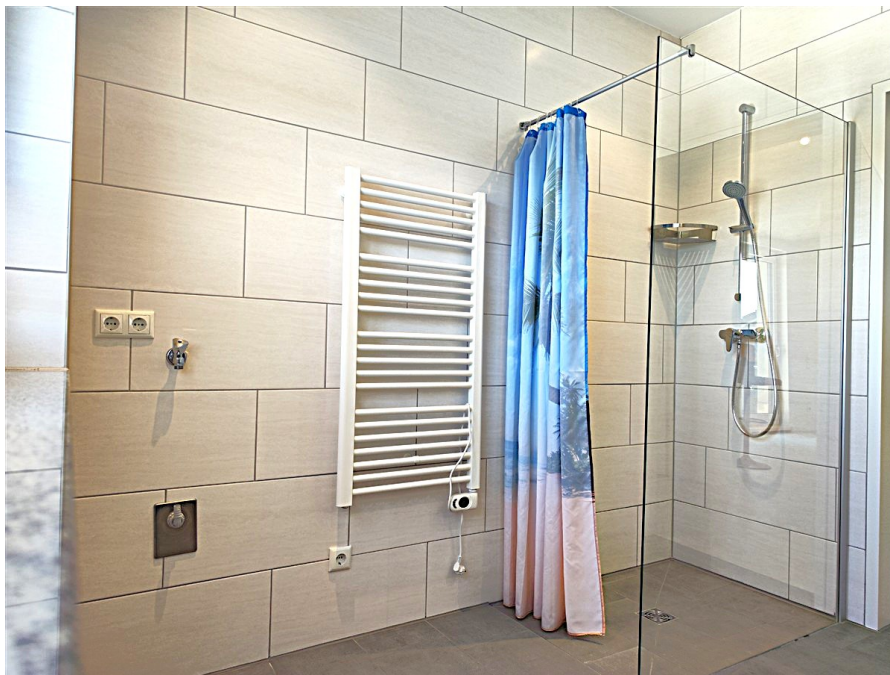
## Die Immobilie





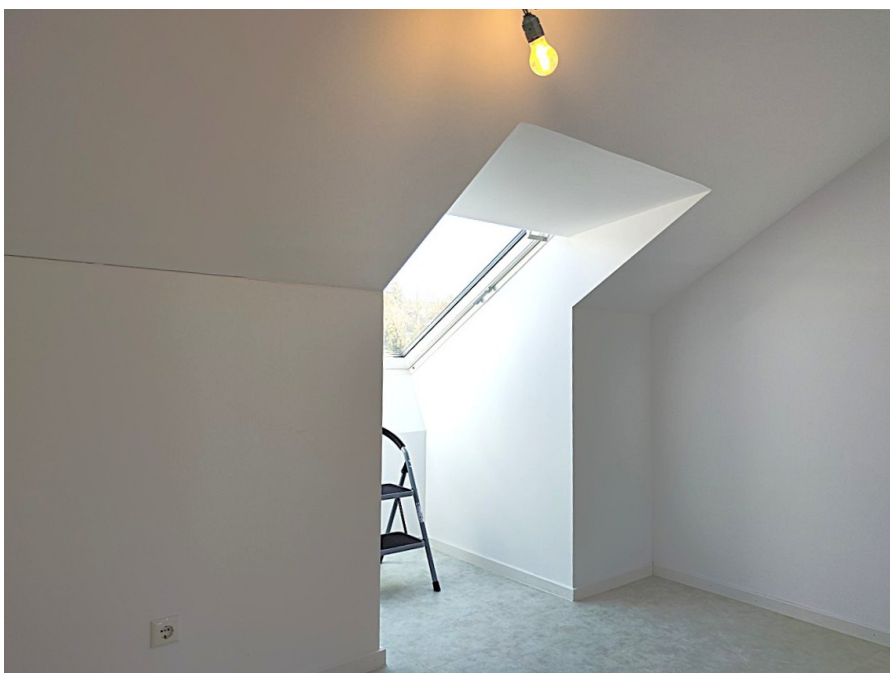
Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## Die Immobilie



Objektnummer: 25345014 - 94094 Rothalmünster

## Die Immobilie



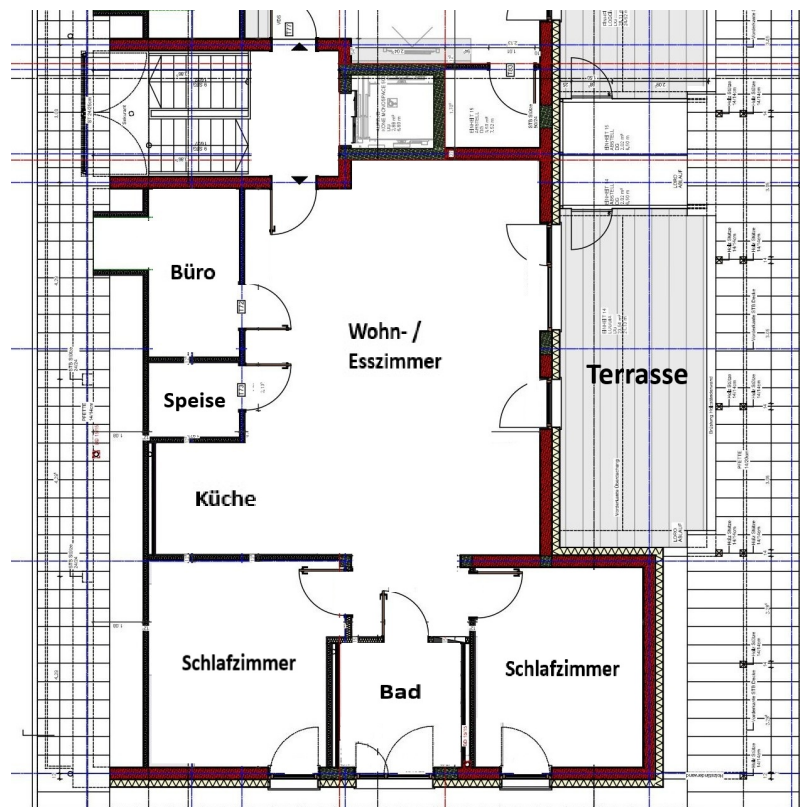
Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## Die Immobilie



Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## Ein erster Eindruck

Rotthalmünster liegt in Mitten des niederbayerischen Bäderdreiecks. In Rotthalmünster finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, ein Krankenhaus und Kindergarten und Schulen.

**Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster**

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 18.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1 Passau  
E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)