

Malching – Malching

Großzügiges Einfamilienhaus zur Miete

Objektnummer: 25345006



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.440 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 778 m²

Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Auf einen Blick

Objektnummer	25345006	Mietpreis	1.440 EUR
Wohnfläche	ca. 180 m ²	Nebenkosten	100 EUR
Dachform	Satteldach	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	4	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Balkon
Baujahr	2000		
Stellplatz	2 x Garage		

Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergieverbrauch	114.01 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	12.01.2033	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	2000

Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Die Immobilie



Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Die Immobilie



Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Die Immobilie



Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Die Immobilie



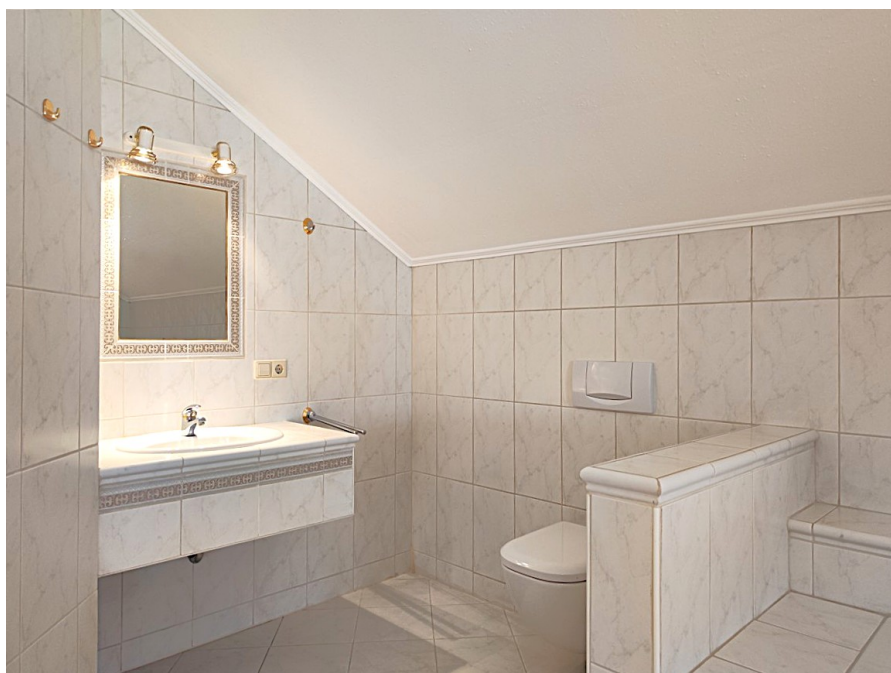
Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Die Immobilie



Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Die Immobilie



Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Die Immobilie



Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Die Immobilie



Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Die Immobilie



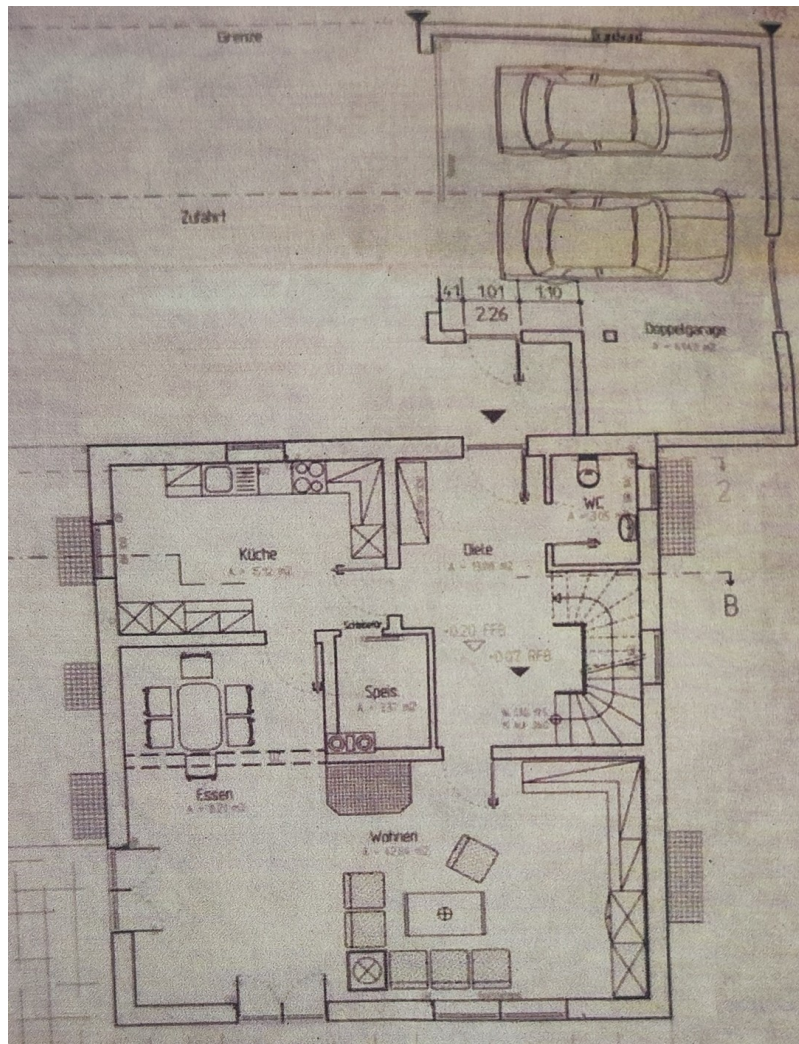
Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

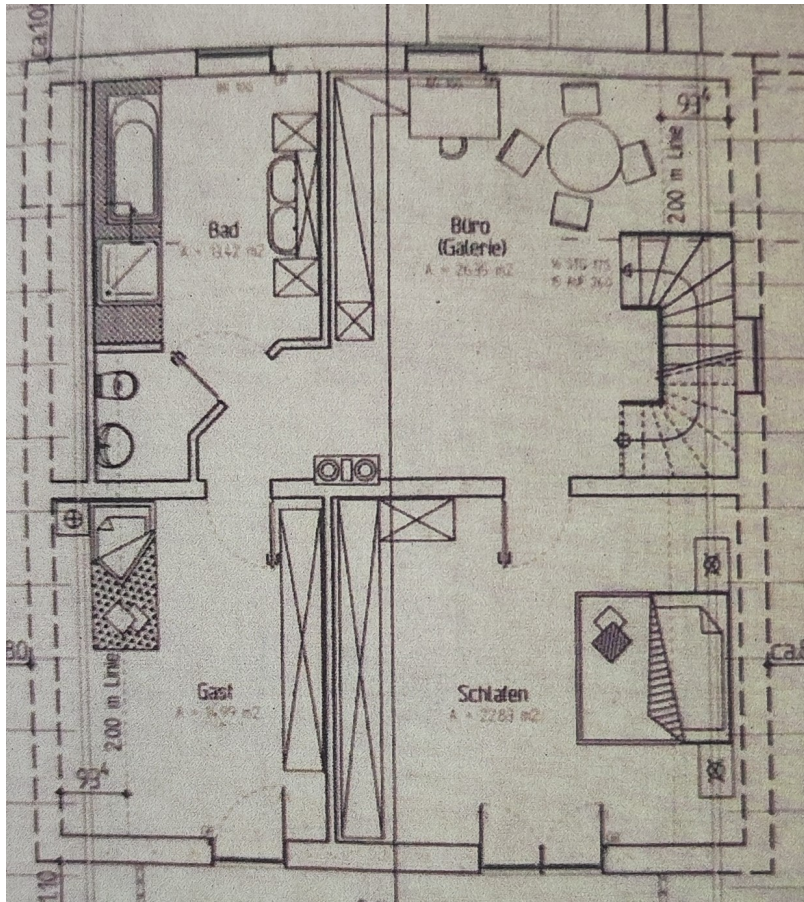
Die Immobilie

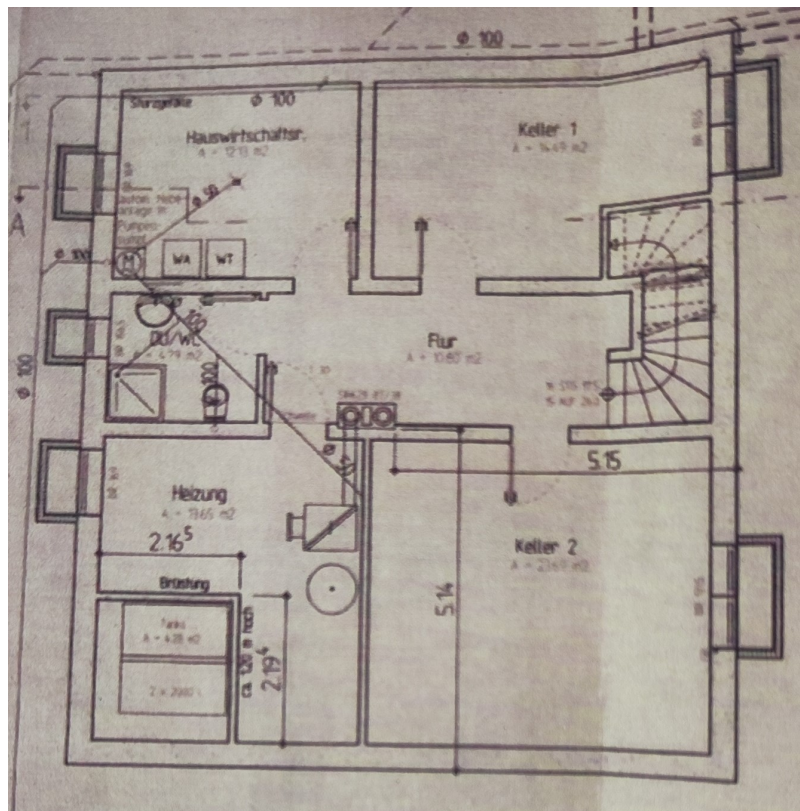


Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Ein erster Eindruck

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein großzügiges Einfamilienhaus mit 5 Zimmern auf 180 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem großzügigen Wohn-/Esszimmer mit Kaminofen eine Küche und eine Gästetoilette. Geht man über die Holzterasse ins Dachgeschoss, gelangt man zunächst auf die Galerie, die z.B. als Büro genutzt werden kann. Ebenfalls im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zum Balkon, sowie ein Badezimmer, das mit 3 Waschbecken, Badewanne, Dusche und WC ausgestattet ist. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Wohnräume, die z.B. als Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Außerdem sind hier die Heizung und ein Hauswirtschaftsraum untergebracht. Auch ein weiteres Badezimmer mit Dusche befindet sich im Untergeschoss. Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum.

Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Ausstattung und Details

- großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit Holzofen
- großer Garten
- Dachboden
- Doppelgarage

Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Alles zum Standort

Malching ist eine ruhige Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Passau. Die infrastrukturelle Anbindung ist gut, mit unmittelbarem Zugang zu den Hauptverkehrsstraßen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die Region bietet ein hohes Maß an Lebensqualität sowie diverse Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Ideal für Familien und Pendler.

Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.1.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 114.01 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com