

Passau

Schreinerwerkstatt mit allen Maschinen in Grubweg

Objektnummer: 24166045

**SCHREINERWERKSTATT
IN GRUBWEG
ZU VERMIETEN**

www.von-poll.com

MIETPREIS: 2.100 EUR

Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

Auf einen Blick

| | | | |
|--------------|----------|-------------------------|------------------------|
| Objektnummer | 24166045 | Mietpreis | 2.100 EUR |
| | | Hallen/Lager/Produktion | Werkstatt |
| | | Vermietbare Fläche | ca. 280 m ² |

Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|----------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Wesentlicher Energieträger | Gas | Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Energieausweis gültig bis | 26.10.2032 | Endenergieverbrauch | 144.60 kWh/m ² a |
| | | Energie-Effizienzklasse | E |
| | | Baujahr laut Energieausweis | 1993 |

Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

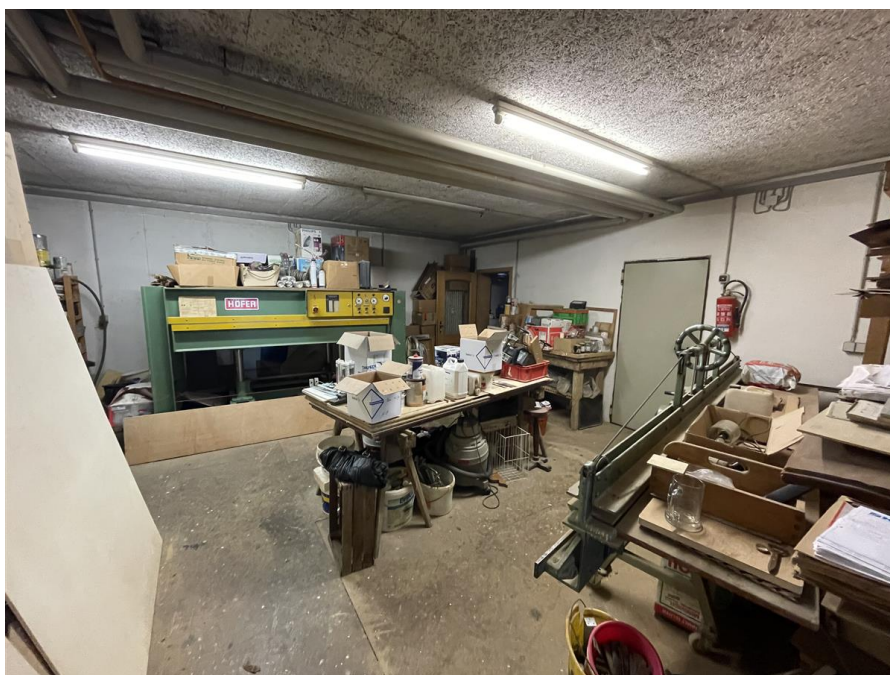
Die Immobilie

SCHREINERWERKSTATT IN GRUBWEG ZU VERMIETEN



Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

Die Immobilie



Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

Die Immobilie



Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

Ein erster Eindruck

Mitten in Grubweg liegt diese Schreinerwerkstatt, ausgestattet mit allen notwendigen Maschinen. Die zwei-etagige Immobilie wurde 1993 gebaut. Neben der großen Halle gibt es noch Nebenräume für Heizung, Büro und Toilette.

Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

Ausstattung und Details

- Top-Lage in Grubweg
- Werkstatt/Halle mit Nebenräumen
- Nebenräume vorhanden (Heizung, Mitarbeiterräume, Büro und Toilette)

Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

Alles zum Standort

Mitten in Grubweg und somit ruhig und grün gelegen. Alle bekannten Discounter in der Nähe. Keine 10 PKW-Minuten in die City.

Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.10.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 144.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com