

Tiefenbach

Gute 8 ha landwirtschaftliche Grundstücke

Objektnummer: 24345026



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 479.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 81.371 m²

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Auf einen Blick

Objektnummer	24345026	Kaufpreis	479.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Land und Fortswirtschaft	SONSTIGE_LANDWIRTSCHAFTSIMMOBILIEN
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Gesamtfläche	ca. 81.371 m ²
		Nutzfläche	ca. 81.371 m ²

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Die Immobilie



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Die Immobilie



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt
Suchprofil
anlegen

www.von-poll.com

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a stack of devices: a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text 'Jetzt Suchprofil anlegen', a tablet behind it, and a desktop monitor in the background showing the Von Poll Immobilien website interface. The website interface includes a search bar, a map, and various filters. The Von Poll Immobilien logo is positioned in the top right corner of the ad. Below the logo, the text 'Finden Sie Ihre Immobilie.' is written in a serif font, with 'Ihre' in italics. Underneath, a smaller line of text reads 'Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.' At the bottom right, the website URL 'www.von-poll.com' is displayed.

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf stehen 81.371 m² landwirtschaftliche Grundstücke im Bereich 94113 Tiefenbach , verteilt auf die Gemarkungen Lengfelden, Weberreut, Schalding. Die 81371 m² teilen sich wie folgt auf: Grünland 36.448 m² Wald 33.113 m² Ackerland 8.312 m² Gemischte Nutzung 1.132 m² Gehölz 881 m² Weg 834 m² Gewässer 651 m² Summe 81.371 m² Auf einem der Grundstücke stehen noch alte Gebäude, die seit 38 Jahren nicht mehr genutzt werden. Das Wohnrecht auf diesem Grundstück ist auf Grund der Lage im Außenbereich zwischenzeitlich erloschen. Die Gebäude sind unbewohnbar und müssen abgerissen werden, daher wurden beim Kaufpreis gegenüber dem eigentlichen Wert der Grundstücke bereits Abrisskosten in Höhe von 30.000 € abgezogen.

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Sonstige Angaben

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com