

Tiefenbach

# Gute 8 ha landwirtschaftliche Grundstücke

Objektnummer: 24345026



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 479.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 81.371 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Auf einen Blick

Objektnummer	24345026	Kaufpreis	479.000 EUR
Land und Fortswirtschaft		SONSTIGE_LANDWIRTSCHAFTSIMMOBILIEN	
Provision		Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises	
Gesamtfläche		ca. 81.371 m <sup>2</sup>	
Nutzfläche		ca. 81.371 m <sup>2</sup>	

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

---

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Die Immobilie





Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Die Immobilie



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Die Immobilie



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

*Jetzt*  
Suchprofil  
anlegen

www.von-poll.com

The advertisement features a dark blue background. On the left, a smartphone, a laptop, and a tablet are shown displaying the Von Poll Immobilien website interface. The smartphone screen prominently displays a white speech bubble with the text "Jetzt Suchprofil anlegen" and a QR code below it. The top right corner of the ad contains the Von Poll Immobilien logo. The main text "Finden Sie Ihre Immobilie." is in a large, white, serif font. Below it, a smaller white font reads "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." At the bottom right, the website URL "www.von-poll.com" is written in a small white font.

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Die Immobilie





Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Die Immobilie



**Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach**

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf stehen 81.371 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Grundstücke im Bereich 94113 Tiefenbach , verteilt auf die Gemarkungen Lengfelden, Weberreut, Schalding. Die 81371 m<sup>2</sup> teilen sich wie folgt auf: Grünland 36.448 m<sup>2</sup> Wald 33.113 m<sup>2</sup> Ackerland 8.312 m<sup>2</sup> Gemischte Nutzung 1.132 m<sup>2</sup> Gehölz 881 m<sup>2</sup> Weg 834 m<sup>2</sup> Gewässer 651 m<sup>2</sup> Summe 81.371 m<sup>2</sup> Auf einem der Grundstücke stehen noch alte Gebäude, die seit 38 Jahren nicht mehr genutzt werden. Das Wohnrecht auf diesem Grundstück ist auf Grund der Lage im Außenbereich zwischenzeitlich erloschen. Die Gebäude sind unbewohnbar und müssen abgerissen werden, daher wurden beim Kaufpreis gegenüber dem eigentlichen Wert der Grundstücke bereits Abrisskosten in Höhe von 30.000 € abgezogen.

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Sonstige Angaben

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1 Passau  
E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)