

Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

# Bauen Sie nach Ihrem Geschmack!

Objektnummer: 24217075

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 90.535 EUR • GRUNDSTÜCK: 953 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24217075 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

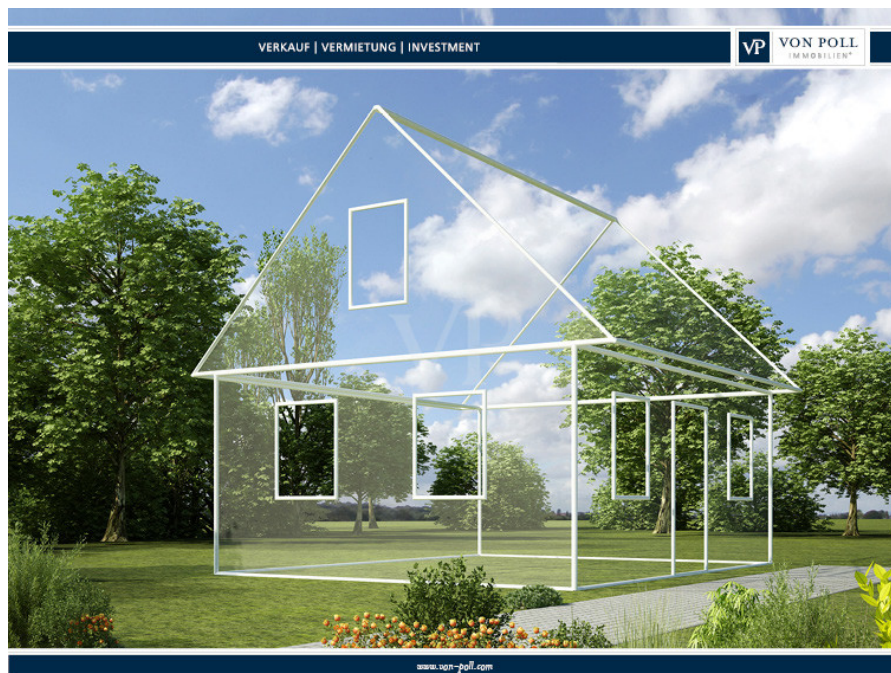
Objektnummer: 24217075 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

## Auf einen Blick

Objektnummer	24217075	Kaufpreis	90.535 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Objektnummer: 24217075 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

## Die Immobilie



Objektnummer: 24217075 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 24217075 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

## Ein erster Eindruck

Bauen mit freiem Blick über Felder und Wiesen! Sie legen Wert auf ein großes Grundstück und Naturnähe? Dann sollten Sie sich dieses Grundstück im idyllischen Ortsteil Gockenholz nahe Lachendorf genauer ansehen. Hier können Sie Ihrem Traum vom Haus nach eigenen Vorstellungen Gestalt geben. Laut Bebauungsplan liegen wir in einem allgemeinen Wohngebiet. Hier können bis zu 2 Vollgeschosse entstehen und bei einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 können Sie das Grundstück auch mit einem größeren Gebäude bebauen. Zusätzlich dürfen Sie bis zu einer Traufhöhe von 5,75 m bauen. Alles Weitere bleibt Ihnen überlassen. Hier kann sowohl ein klassisches Einfamilienhaus, eine moderne Stadtvilla, ein Bungalow oder ein Doppelhaus geplant werden. Warten Sie nicht länger und greifen Sie jetzt zu, bevor es ein Anderer tut.



Objektnummer: 24217075 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

## Ausstattung und Details

Grundstück Nr. 5 - ca. 953 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24217075 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

## Alles zum Standort

Am Südrand der Lüneburger Heide befindet sich die Samtgemeinde Lachendorf. Die Samtgemeinde besteht aus fünf Gemeinden samt deren Ortsteilen dazu zählen Ahnsbeck, Beedenbostel, Eldingen und Hohne und natürlich Lachendorf. Durch seine gute Infrastruktur hat Lachendorf in den vergangenen Jahren anhaltend immer mehr an Attraktivität gewonnen. Hier finden Sie fast alles, angefangen bei Apotheken, Ärzten über Einkaufszentren und Physiotherapeuten bis hin zu Zweiradgeschäften. Auch für die Bildung der Kleinsten ist gesorgt – ob in der Vielzahl von Kindergärten, der Grundschule, der neu gegründeten Oberschule oder auf dem Gymnasium. Zusätzlich besteht eine gute Anbindung nach Celle (ca. 15 km entfernt), Gifhorn, Hannover, Braunschweig und Wolfsburg.



Objektnummer: 24217075 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

## Sonstige Angaben

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24217075 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Simon von Collrepp

---

Schuhstraße 12 Celle  
E-Mail: [celle@von-poll.com](mailto:celle@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)