

Lachendorf / Gockenholz

Einziehen und wohlfühlen !!!

Objektnummer: 24217024



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 400 m²

Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Auf einen Blick

Objektnummer	24217024
Wohnfläche	ca. 160 m²
Dachform	Walmdach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2017
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Garage

Haustyp	Doppelhaushälfte
Provision	keine Mieterprovision
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 182 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme	Endenergiebedarf	2.40 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	31.05.2028	Energie-Effizienzklasse	A+
Befuerung	Erdwärme		

Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Die Immobilie



www.von-poll.com

Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Die Immobilie



Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Die Immobilie



Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Die Immobilie



Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Die Immobilie



Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Die Immobilie



Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Die Immobilie



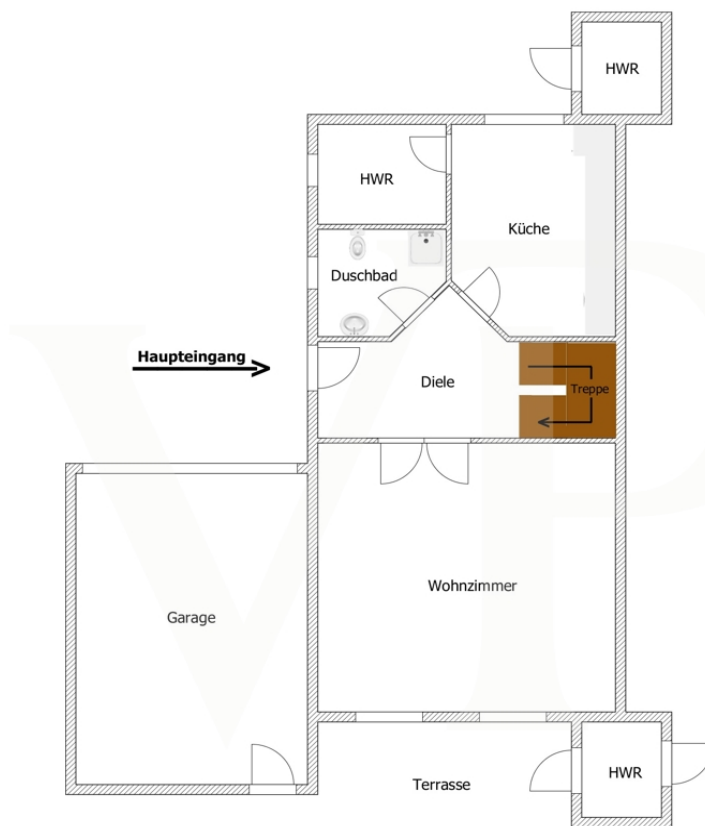
Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Die Immobilie

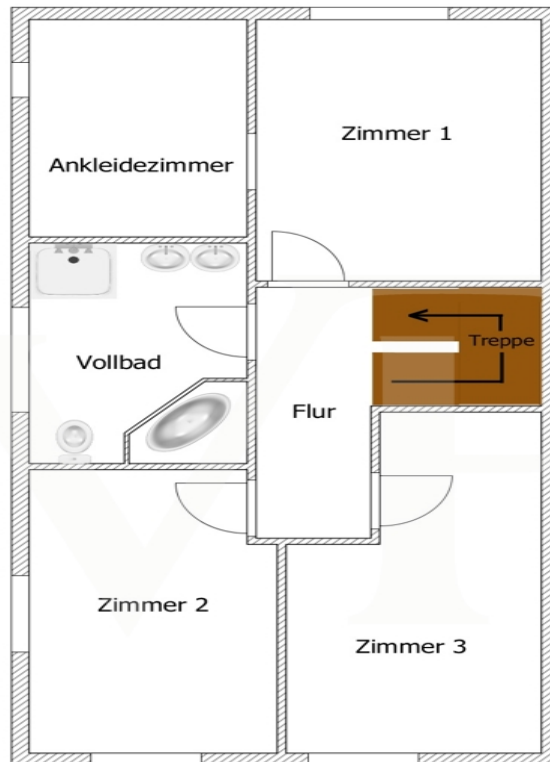


Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss
Achtung unmaßstäbliche Angaben!



Grundriss Obergeschoss
Achtung unmaßstäbliche Angaben!

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Ein erster Eindruck

Komfortables Wohnen Die hier angebotene Doppelhaushälfte befindet sich im Ortsteil Gockenholz, welcher der Samtgemeinde Lachendorf angehört. Die Wohnfläche von etwa m² teilt sich in insgesamt 4 Zimmer, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Voll- und ein Duschbad. Des Weiteren stehen Ihnen eine Südterrasse, ein Geräteraum und eine Garage, von der Sie trockenen Fußes ins Haus gelangen, zur Verfügung. Aufgrund der gut durchdachten Raumaufteilung und einer ausgesprochen hochwertigen Ausstattung entsteht eine komfortable Wohnsituation.

Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Ausstattung und Details

- Hochwertige Einbauküche
- Erdwärmetechnik
- Fußbodenheizung
- Vollbad und GWC
- Terrasse in Südausrichtung
- Carport
- Garage

Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Alles zum Standort

Lachendorf Am Südrand der Lüneburger Heide befindet sich die Samtgemeinde Lachendorf. Die Samtgemeinde besteht aus fünf Gemeinden samt deren Ortsteilen dazu zählen Ahnsbeck, Beedenbostel, Eldingen und Hohne und natürlich Lachendorf. Durch seine gute Infrastruktur hat Lachendorf in den vergangenen Jahren anhaltend immer mehr an Attraktivität gewonnen. Hier finden Sie fast alles, angefangen bei Apotheken, Ärzten über Einkaufszentren und Physiotherapeuten bis hin zu Zweiradgeschäften. Auch für die Bildung der Kleinsten ist gesorgt – ob in der Vielzahl von Kindergärten, der Grundschule, der neu gegründeten Oberschule oder auf dem Gymnasium. Zusätzlich besteht eine gute Anbindung nach Celle (ca. 15 km entfernt), Gifhorn, Hannover, Braunschweig und Wolfsburg.

Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.5.2028. Endenergiebedarf beträgt 2.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com