

Rieden

Neue und hochwertige Doppelhaushälfte zur Miete

Objektnummer: 24142043



MIETPREIS: 1.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 165 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 484 m²

Objektnummer: 24142043 - 87668 Rieden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24142043 - 87668 Rieden

Auf einen Blick

Objektnummer	24142043	Mietpreis	1.700 EUR
Wohnfläche	ca. 165 m ²	Nebenkosten	150 EUR
Dachform	Satteldach	Haustyp	Doppelhaushälfte
Bezugsfrei ab	01.05.2025	Zustand der Immobilie	neuwertig
Zimmer	6	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 66 m ²
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	2018		
Stellplatz	1 x Garage, 50 EUR (Miete)		

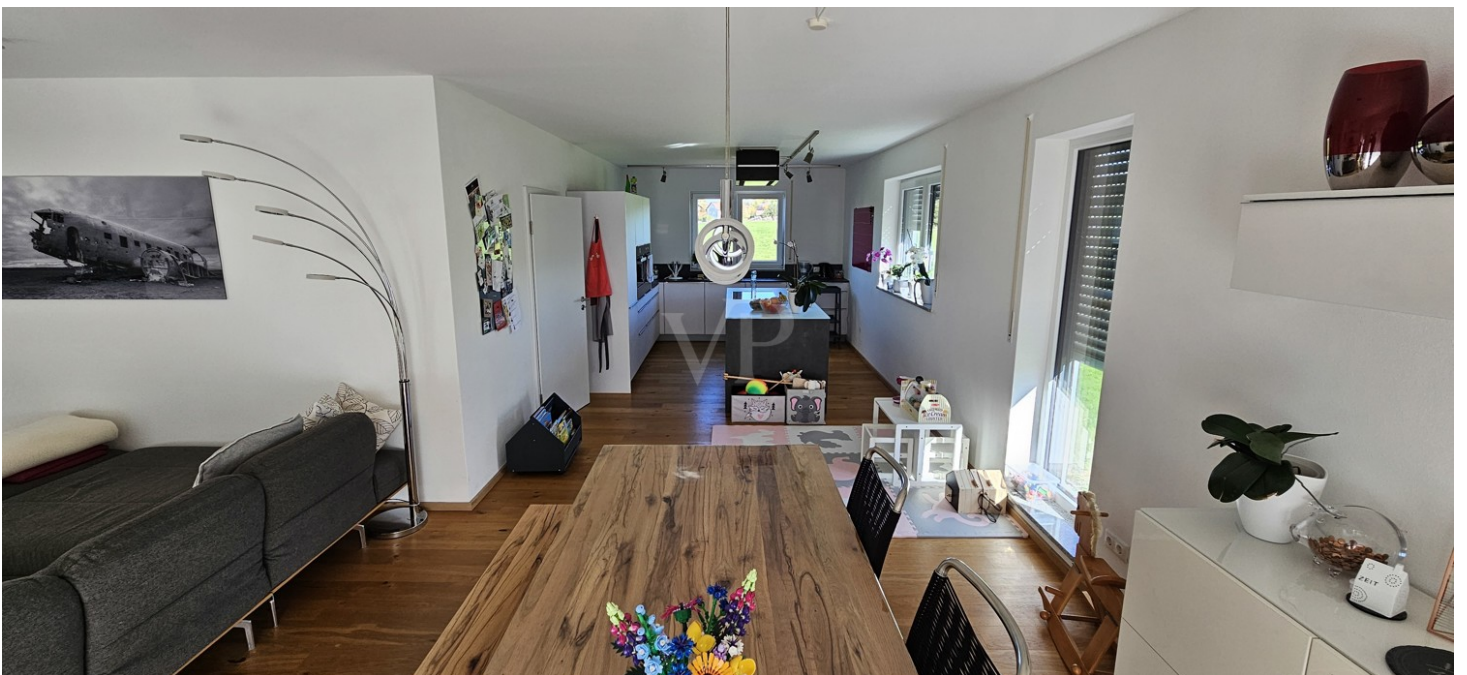
Objektnummer: 24142043 - 87668 Rieden

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Endenergiebedarf	37.50 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	19.09.2028	Energie-Effizienzklasse	A
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2018

Objektnummer: 24142043 - 87668 Rieden

Die Immobilie



Objektnummer: 24142043 - 87668 Rieden

Die Immobilie



Objektnummer: 24142043 - 87668 Rieden

Die Immobilie



Objektnummer: 24142043 - 87668 Rieden

Die Immobilie



Objektnummer: 24142043 - 87668 Rieden

Die Immobilie



Objektnummer: 24142043 - 87668 Rieden

Ein erster Eindruck

Wir bieten hier eine hoch- und neuwertige Doppelhaushälfte auf 4 Etagen, mit ordentlich Platz, in einem jungen und familienfreundlichen Wohngebiet in Rieden zur Miete an. Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiges Wohn / Esszimmer, eine hochwertige Einbauküche mit direktem Zugang zur Terrasse / Garten, ein Abstellraum, und ein Gäste WC. Im Obergeschoß ist das Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer und das Hauptbad mit Badewanne und barrierefreier Dusche. Das Dachgeschoß bietet ordentlich Stauraum. Der große Keller bietet den Technikraum und einen weiteren Wohnraum. Zum Haus gehört eine gepflegte Doppelgarage. Die Gartennutzung lädt ein um erholsame Stunden mit Bergblick zu genießen. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 24142043 - 87668 Rieden

Ausstattung und Details

- Doppelhaushälfte
- hochwertige Einbauküche
- Parkettböden
- Fliesen
- 3fach Verglasung Kunststoff
- Gasheizung
- Fußbodenheizung
- Gartennutzung
- Terrasse
- voll unterkellert
- Doppelgarage

Objektnummer: 24142043 - 87668 Rieden

Alles zum Standort

Der Ort Rieden liegt im idyllisch gelegenen schönen Ostallgäu mit traumhaftem Blick in die Berge. Die nächst größeren Orte wie Kaufbeuren, Bad Wörishofen, Mindelheim oder Buchloe sind über die B12 und B16 schnell zu erreichen. Auch ist die Nähe zur A96 hervorzuheben, durch welche man Städte wie Memmingen, Kempten, Landsberg oder München erreicht. Zahlreiche Rad -und Wanderwege befinden sich unmittelbar vor der "Haustüre", ebenso die Wertach und der Schlingener See, welcher ein beliebtes Ziel für Angler ist und dessen Ufer weitgehend unberührt sind. Auch der Frankenhofener- und der Bingstettersee sind nahe gelegen. Beliebte Ausflugsziele wie Irsee mit seiner Geschichte sind in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Objektnummer: 24142043 - 87668 Rieden

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 37.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Objektnummer: 24142043 - 87668 Rieden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com