

Bad Krozingen

3,5 Zimmer Eigentumswohnung in Bad Krozingen, bezugsfrei

Objektnummer: 24022043



KAUFPREIS: 609.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 99 m² • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Auf einen Blick

Objektnummer	24022043
Wohnfläche	ca. 99 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	3.5
Baujahr	2010
Stellplatz	1 x Freiplatz, 10000 EUR (Verkauf), 1 x Tiefgarage, 20000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	609.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Gäste-WC, Balkon

Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	60.10 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	09.07.2028	Energie-Effizienzklasse	B
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Die Immobilie



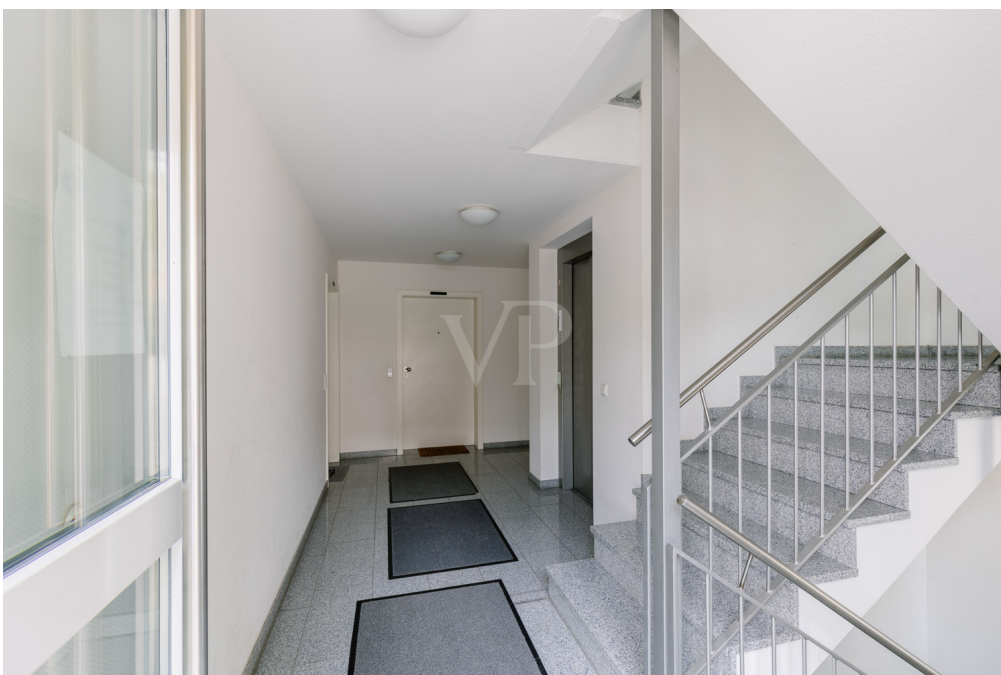
Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Die Immobilie



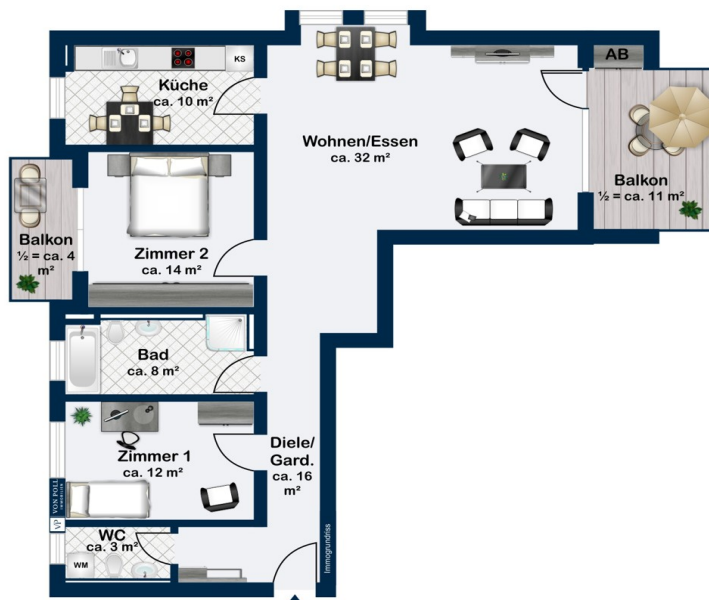
Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Ein erster Eindruck

Es handelt sich hierbei um eine 3,5 Eigentumswohnung im 1. OG eines Mehrparteienhauses im Herzen von Bad Krozingen. Die Wohnung ist zum 1. Juli bezugsfrei und wird renoviert übergeben. Die Wohnung wird ohne Einbauküche verkauft. "Zur Herrenmühle" in Bad Krozingen. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Flur empfangen, der Sie zu den verschiedenen Räumen führt. Der großzügige Wohnbereich besticht durch hochwertiges Echtholzparkett und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die angrenzende Küche ist mit einer Türe zum Wohnzimmer verbunden. Wer an dieser Stelle lieber eine offene Küche bevorzugt, kann dies nachträglich auf eigene Kosten ändern. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, die Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft bieten und zu entspannten Stunden im Freien einladen. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet, während das Gäste-WC über einen Waschmaschinenanschluss verfügt. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein weiterer Stellplatz vor dem Haus bieten Ihnen bequemes Parken direkt am Gebäude. Ein separater Wasch- und Trockenraum, sowie Fahrradkeller steht allen Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Bad Krozingen und bietet eine ideale Verbindung aus städtischem Komfort und naturnahem Wohnen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Ausstattung und Details

Folgend finden Sie die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

- 3,5 Zimmer
- ca. 99 qm
- 1.OG
- bezugsfrei
- 2x Balkon
- Tiefgaragenstellplatz
- 1x Stellplatz vor dem Haus
- Wasch und Trockenraum
- Echtholzparkett
- Dusche und Wanne
- Tageslichtbad
- Waschmaschinenanschluss im Gäste-WC
- Die Hausgemeinschaft besteht aus 9 Einheiten

Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Alles zum Standort

Willkommen in Bad Krozingen, einem malerischen Kurort im Herzen des Markgräflerlandes. Bekannt für seine heilsamen Thermalquellen und sein idyllisches Kurpark-Ambiente bietet Bad Krozingen eine perfekte Kombination aus Gesundheit, Natur und Erholung. Gesundheit und Entspannung Die Thermalquellen von Bad Krozingen laden zur Entspannung ein. Das Vita Classica Therme bietet moderne Wellness-Angebote und Gesundheitsanwendungen. Naturschönheiten und Aktivitäten Die Umgebung von Bad Krozingen lockt mit Wander- und Radwegen im Schwarzwald und den Weinbergen des Markgräflerlandes. Kultur und Lebensqualität Historische Gebäude wie das Kurhaus verleihen der Stadt ihren Charme. Ein vielfältiges Veranstaltungsprogramm sorgt für kulturelle Abwechslung. Familienfreundlichkeit und Infrastruktur Mit guten Schulen, Kindergärten und einer exzellenten Infrastruktur bietet Bad Krozingen eine hohe Lebensqualität für Familien. Verkehrsanbindung Die Autobahn A5 und die Nähe zum Flughafen Basel-Mulhouse-Freiburg ermöglichen eine einfache Anreise und gute Anbindung. Bad Krozingen bietet eine perfekte Mischung aus Entspannung, Natur und modernem Lebensstil und ist damit ein attraktiver Ort zum Wohnen und Erholen.

Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 60.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist B. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von diesem charmanten Apartment zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Sie bald begrüßen zu dürfen und stehen Ihnen für weitere Fragen gerne zur Verfügung. Hinweis: Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Objektnummer: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Julia Sacher & Johanna Stritt

Erwinstraße 1 Freiburg
E-Mail: freiburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com