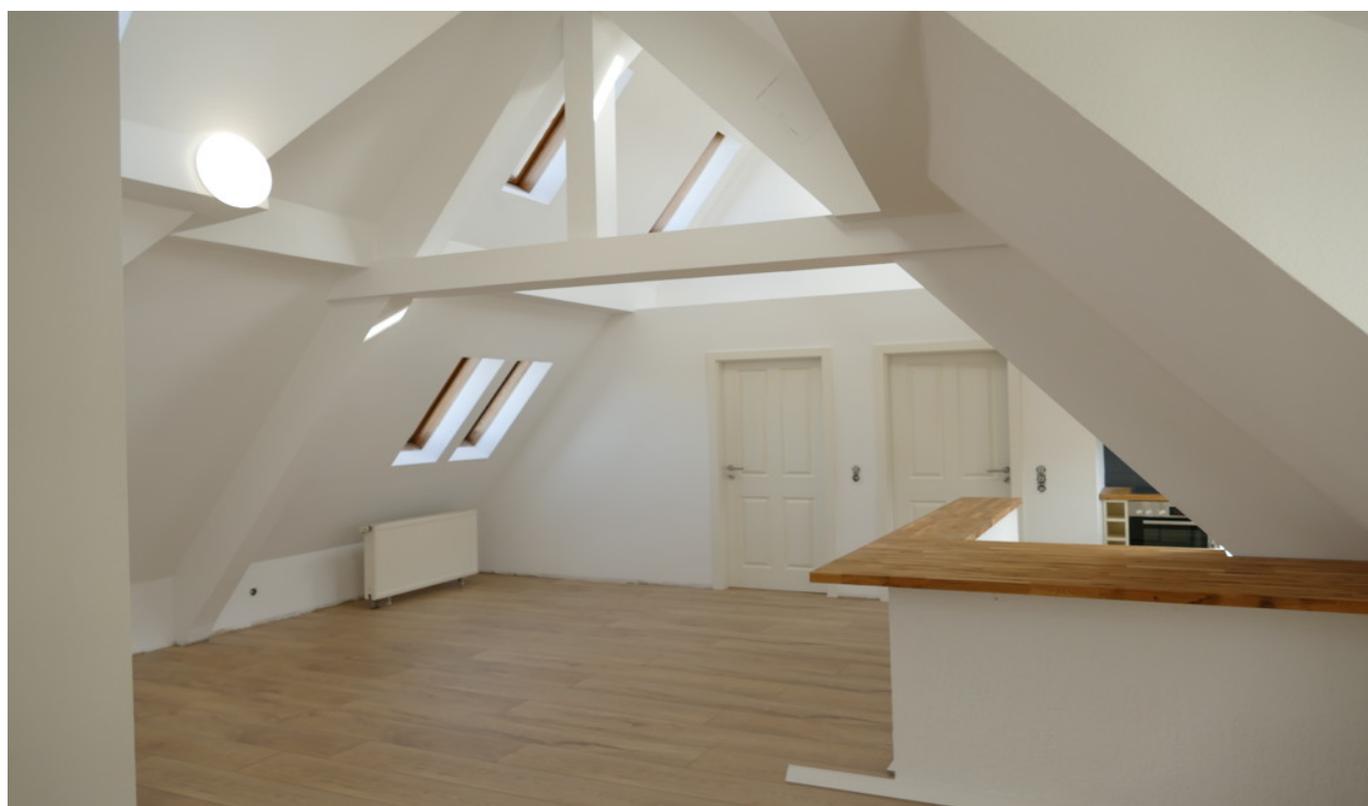


Pforzheim

Ruhige Altbauwohnung in Parknähe - kernsaniert!

Objektnummer: 22048029



MIETPREIS: 910 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 87 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

Auf einen Blick

| | | | |
|--------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Objektnummer | 22048029 | Mietpreis | 910 EUR |
| Wohnfläche | ca. 87 m ² | Nebenkosten | 220 EUR |
| Zimmer | 3 | Wohnungstyp | Dachgeschoss |
| Schlafzimmer | 2 | Modernisierung / Sanierung | 2022 |
| Badezimmer | 1 | Zustand der Immobilie | saniert |
| Baujahr | 1903 | Bauweise | Massiv |
| | | Ausstattung | Gäste-WC, Einbauküche |

Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|-------------|----------------|----------------|--------------------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung | Energieausweis | laut Gesetz nicht erforderlich |
| Befuerung | Gas | | |

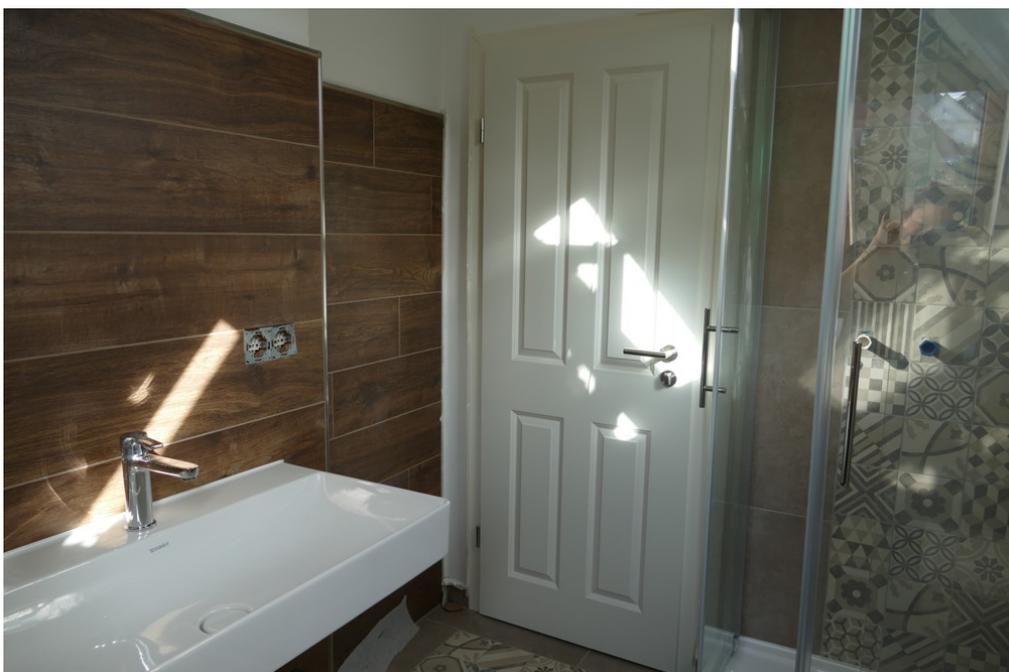
Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

Die Immobilie



Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

Die Immobilie



Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

Die Immobilie



Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

Die Immobilie



Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

Die Immobilie



Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

Die Immobilie



Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

Die Immobilie



Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

Die Immobilie



Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

Ein erster Eindruck

Hier präsentieren wir Ihnen eine wunderschöne Altbauwohnung mit Charme. 16 Dachfenster lassen die Wohnung lichtdurchfluten. Im sechs Parteienhaus befindet sich die DG im 5 Obergeschoss. Die Küche bildet den zentralen Mittelpunkt der Wohnung und ist im Mietpreishalten, inklusive einer Waschmaschine. Im Schlafzimmer steht eine Badewanne - Wellness pur. Neben dem Badezimmer findet man ein weiteres Gäste -WC Die Wohnung wurde 2022 kernsaniert und steht zum 01.01.25 zur Verfügung. Gerne zeigen wir Ihnen dieses Schmuckstück bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

Alles zum Standort

Wunderschöne Lage direkt am Park, mit Blick in den Schwarzwald

Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com