

Nonnenhorn

# Ihr Lebens(T)raum !!!!

Objektnummer: 23137536

VP



KAUFPREIS: 1.499.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3.210 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

## Auf einen Blick

Objektnummer	23137536	Kaufpreis	1.499.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

## Die Immobilie



Objektnummer: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

## Die Immobilie



Objektnummer: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

## Die Immobilie



Objektnummer: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

## Die Immobilie



**Objektnummer: 23137536 - 88149 Nonnenhorn**

## Ein erster Eindruck

Ein Traum wird wahr..... Freizeitgrundstück mit Seezugang in Nonnenhorn Flurnummer 548 Grundstücksgröße ca. 3.216 qm - Direkter Seezugang - Historischer Baumbestand  
Beim Grundstück handelt es sich bisher um eine Freizeitfläche/Landwirtschaftsfläche. Im Osten (Richtung Uferstraße) verfügt das Grundstück über einen kleinen Weinberg.

Objektnummer: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

## Alles zum Standort

Diese Grundstück ist eine Oase abseits von Trubel und Hektik und doch zentral zu den schönsten Ausflugszielen am Bodensee. Besonders hier in Nonnenhorn kann man die Seele baumeln lassen und das ganz private Stück Bodensee genießen. Der Luftkurort und bekannte Weinort Nonnenhorn liegt auf der bayrischen Uferseite des Bodensees - unweit der Schweiz und Österreich. Der Ort ist als touristisches Ziel sehr beliebt, er lädt ein zum Badespaß, zum Wandern, Radfahren, Tennis, Minigolf und vielem mehr. Nonnenhorn ist ein idealer Ausgangspunkt für interessante Ausflugsziele in der Region. Es werden zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote, attraktiver Einzelhandel, Kindergärten und eine Volksschule bereit gehalten. - Golf-Club Lindau-Bad Schachen ca. 9 km - Golf-Club Weißensberg ca. 14 km - Golf-Club Ravensburg/Schmalegg ca. 38 km - Golf-Club Riefensberg ca. 54 km - Spielbank Lindau ca. 9 km - Spielbank Bregenz ca. 17 km - Seebühne Bregenz ca. 23 km - Yacht Club's in Lindau, Friedrichshafen, Bregenz, Langenargen, u.v.a. Die nahegelegenen Skigebiete in Vorarlberg und der Schweiz sind ebenfalls in einer Stunde Fahrzeit gut erreichbar. VERKEHR: Der Ort ist ruhig am Bodenseeufer gelegen, da die Bundesstraße oberhalb des kleinen Städtchens verläuft. Der im Ortskern gelegene Bahnhof verkehrt regelmäßig zwischen Lindau und Friedrichshafen. Vom Schiffsanleger aus befördert die "Weiße Flotte" in der Saison täglich viele Gäste nach Lindau, Bregenz, Friedrichshafen, Konstanz usw.. Vom benachbarten Wasserburg und von Friedrichshafen gelangt man per Schiff auch in die Schweiz. - Lindau: ca. 12 km - Friedrichshafen: ca. 16 km - Konstanz: ca. 48 km - München: ca. 188 km - Stuttgart: ca. 204 km - Zürich: ca. 142 km Die beiden nahegelegenen Flughäfen Friedrichshafen und Memmingen sind zeitnah in ca. 30 Minuten mit dem PKW zu erreichen. Die nächsten internationalen Flughäfen befinden sich in Zürich, Stuttgart, Altenrhein (CH) und München, jeweils ca. 1,5 Autostunden entfernt.

Objektnummer: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Mösch

---

Bindstraße 39 Wangen im Allgäu

E-Mail: [wangen@von-poll.com](mailto:wangen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)