

Kassel

Vorderer-Westen Nähe Bebelplatz: Charmante 4 ZKB Altbau-ETW mit Balkon

Objektnummer: 24099004-A



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 395.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 132 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 24099004-A - 34119 Kassel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24099004-A - 34119 Kassel

Auf einen Blick

Objektnummer	24099004-A	Kaufpreis	395.000 EUR
Wohnfläche	ca. 132 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	4	Provision	Käufer- und Verkäuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	1		
Baujahr	1900	Zustand der Immobilie	gepflegt
		Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 24099004-A - 34119 Kassel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24099004-A - 34119 Kassel

Die Immobilie



Objektnummer: 24099004-A - 34119 Kassel

Die Immobilie



Objektnummer: 24099004-A - 34119 Kassel

Die Immobilie



Objektnummer: 24099004-A - 34119 Kassel

Die Immobilie



Objektnummer: 24099004-A - 34119 Kassel

Ein erster Eindruck

Großzügig und charmant präsentiert sich diese schöne 4,5 Zimmer Altbau-Wohnung im 1.OG eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses. Auf einer Ebene mit ca. 130 m² Wohnfläche bietet die Wohnung viel Platz und Wohnkomfort für eine Familie oder den anspruchsvollen 2-Personenhaushalt. Der Grundriss ist altbautypisch und bietet neben dem langen Flur, einen einladenden Wohn-/Essbereich, eine separate Küche mit Balkon, drei komfortable Zimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche sowie ein WC. Die Ausstattung beinhaltet weiß gestrichene Türen sowie ansprechende Dielenböden. Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme. Ein Fernwärmeanschluss befindet sich bereits im Haus. Die Wohnung überzeugt neben Ihrem Charme durch die fantastische Lage, den großzügigen Grundriss, die hohen Decken sowie viel Potential und Gestaltungsspielraum.

Objektnummer: 24099004-A - 34119 Kassel

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in in einer der Top-Lagen von Kassel - im Vorderen Westen in direkter Nähe zum Bebelplatz und Tannenwäldchen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Kindergärten sowie schulische und kulturelle Einrichtungen sind in direkter Nähe vorhanden und fußläufig zu erreichen. Die urbane und äußerst attraktive Lage zeichnet sich aus durch eine hervorragende Infrastruktur, die Nähe zum ICE-Bahnhof, eine gute Anbindung an die Autobahn sowie zahlreiche Grünanlagen. Diese Lage vereint die Bedürfnisse von Jung und Alt und nimmt demzufolge stetig an Beliebtheit zu. Die Stadt Kassel hat sich in den letzten Jahren zu einem gefragten Standort entwickelt und bietet durch eine Vielzahl namhafter, ortsansässiger Unternehmen sowie dem UNESCO-Weltkulturerbe, dem Bergpark, dem Habichtswald und dem Schloß Wilhelmshöhe eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Objektnummer: 24099004-A - 34119 Kassel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Agathe Brzek

Wilhelmshöher Allee 322 Kassel

E-Mail: kassel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com