

Paderborn

Schöne Zweizimmerwohnung im Riemekeviertel

Objektnummer: 24040071



www.von-poll.com

MIETPREIS: 650 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24040071 - 33102 Paderborn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24040071 - 33102 Paderborn

Auf einen Blick

Objektnummer	24040071	Mietpreis	650 EUR
Wohnfläche	ca. 50 m ²	Nebenkosten	150 EUR
Dachform	Krüppelwalmdach	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	1	Bauweise	Massiv
Zimmer	2	Ausstattung	Einbauküche
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1993		
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 50 EUR (Miete)		

Objektnummer: 24040071 - 33102 Paderborn

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	88.40 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	01.11.2027	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1993

Objektnummer: 24040071 - 33102 Paderborn

Die Immobilie



Objektnummer: 24040071 - 33102 Paderborn

Die Immobilie



Objektnummer: 24040071 - 33102 Paderborn

Die Immobilie



Objektnummer: 24040071 - 33102 Paderborn

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Objektnummer: 24040071 - 33102 Paderborn

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24040071 - 33102 Paderborn

Ein erster Eindruck

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines sehr gepflegten Mehrfamilienhaus zwischen der Riemekestraße und dem Westfriedhof. Beim Betreten der Wohnung, fällt einem das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit moderner Küche auf. Fußböden, Wandbeläge, Badezimmer, sowie die Küche, wurden hochwertig saniert. Zur Wohnung gehört zudem ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der im Mietpreis bereits enthalten ist. Fußläufig erreichen Sie die Dinge des täglichen Bedarfs und die Stadtmitte in wenigen Minuten. Die Wohnung ist hervorragend zur Nutzung für eine alleinstehende Person geeignet. Anfragen bitte ausschließlich schriftlich über das Kontaktformular.

Objektnummer: 24040071 - 33102 Paderborn

Ausstattung und Details

- Ruhige und beliebte Lage
- Hochparterre
- moderne Einbauküche
- Duschbad
- Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: 24040071 - 33102 Paderborn

Alles zum Standort

Paderborn, mit seinen fast 160.000 Einwohnern, ist eine der wenigen Städte in Deutschland mit wachsender Bevölkerungszahl. Dies liegt nicht zuletzt an der guten Infrastruktur, der Universität mit über 20.000 Studenten, dem gesunden Mittelstand mit unzähligen Arbeitsplätzen und der über 1.200-jährigen Geschichte mit vielen historischen Kulturdenkmälern. Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A33, den ICE-Bahnhof und den Flughafen Paderborn/ Lippstadt garantiert eine hohe Flexibilität. Der gesamte tägliche Bedarf wird in diversen Einkaufszentren sowie in der Fußgängerzone und im gesamten Stadtzentrum abgedeckt. Das reichhaltige Warenangebot lässt dabei keine Wünsche offen. Außerdem gibt es in Paderborn ausreichend Kindergärten und Schulen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufskolleg findet hier jeder das passende Bildungsangebot. Mehrere Kliniken und Krankenhäuser sowie zahlreiche niedergelassene Ärzte sorgen für eine sehr gute medizinische Versorgung. Das Paderquellgebiet, diverse umliegende Seen, der Teutoburger Wald, die Senne und mehrere bekannte Kurorte sorgen genauso für erholsame Stunden wie das riesige Sport- und Freizeitangebot im Stadtgebiet selbst und in der näheren Umgebung.

Objektnummer: 24040071 - 33102 Paderborn

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.11.2027. Endenergieverbrauch beträgt 88.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24040071 - 33102 Paderborn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com