

Coburg – Coburg Zentrum

Liebevoll renoviertes Stadthaus - Einmalige Gelegenheit zur Miete im Herzen von Coburg

Objektnummer: 24214021



MIETPREIS: 1.200 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 112 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 90 m²

Objektnummer: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Auf einen Blick

Objektnummer	24214021
Wohnfläche	ca. 112 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1766

Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 50 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Balkon

Objektnummer: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie



Objektnummer: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie



Objektnummer: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie



Objektnummer: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie



Objektnummer: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie



Objektnummer: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie

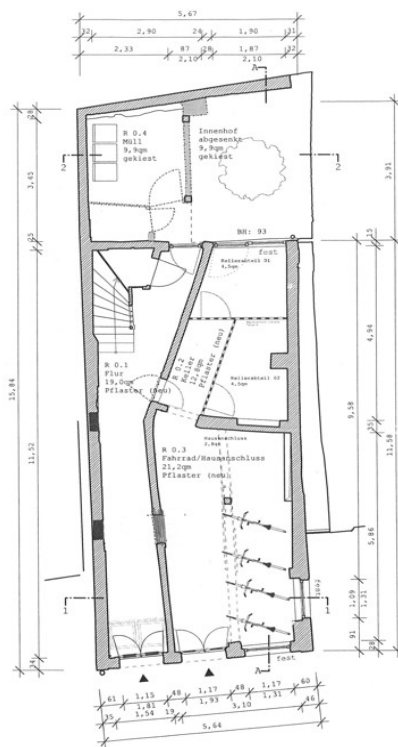


Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

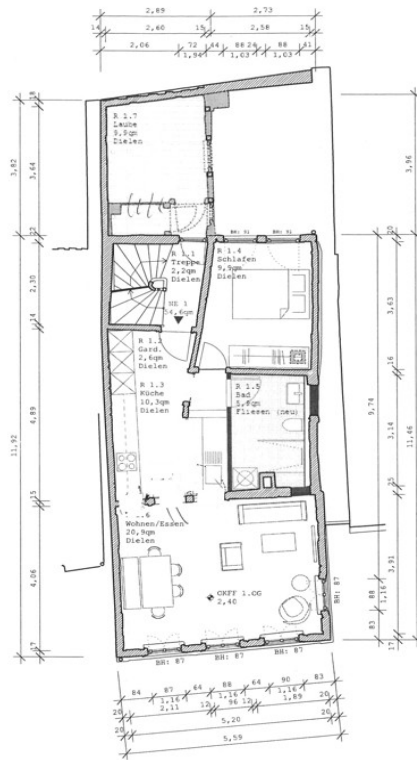
✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Objektnummer: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

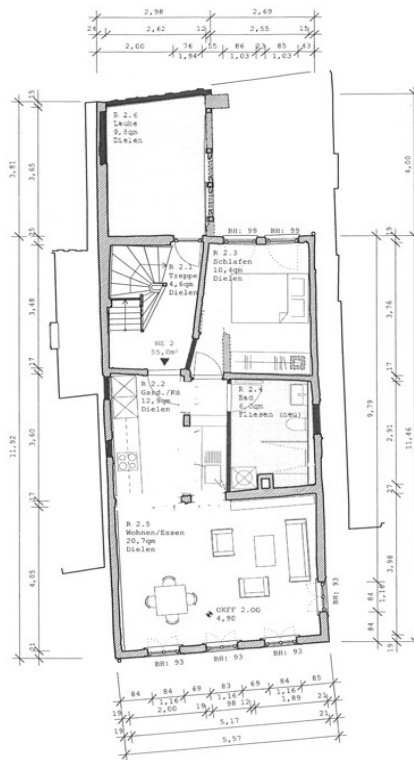
Grundrisse



Grundriss EG
1:100



Grundriss 1.OG
1:100



Grundriss 2.OG
1:100

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Ein erster Eindruck

Das zentrumsnahe Stadthaus befindet sich fußläufig circa 3 Minuten vom Marktplatz entfernt und wurde 2023 in Hinblick auf Denkmalschutz und Stadtbild Coburg aufwendig saniert. Die Besonderheit dieses liebevoll renovierten Objektes wird bereits im Eingangsbereich sichtbar. Hier ist ausreichend Platz für eine kleine Werkstatt, ein Atelier, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, einen Wasch- und/ oder Trockenraum oder ähnliches. Im abschließbaren Kellerbereich nebenan ist weiterer Stauraum vorhanden. Die Loggia im Erdgeschoss mit dem kleinen Innenhof lädt zu gemütlichen Stunden ein. Im lichtdurchfluteten ersten Obergeschoss (circa 56m²) befindet sich die Möglichkeit für eine Küche, Wohn-Essbereich oder Arbeitszimmer mit Kaminofen und ein weiteres Zimmer sowie ein neues Badezimmer mit bodenebener Dusche. Auf dieser Ebene findet sich, gegenüber des Wohnbereiches, ebenso eine Loggia mit circa 7 Quadratmetern. Der Wohnbereich im zweiten Obergeschoss (circa 56m²) umfasst ebenfalls ein offenes Wohn-Esszimmer mit Kaminofen, angrenzender Möglichkeit für eine Küche, ein weiteres Zimmer und ein neues Badezimmer mit bodenebener Dusche. Die Loggia mit altem Schiffsblanken Bodenbelag bietet auch hier Platz für schöne Stunden. Die Wohnbereiche im ersten und zweiten Geschoss sind jeweils abschließbar. Das Objekt wird ausschließlich als ein gesamtes Wohnobjekt vermietet. Ab 01.10.2024 bezugsfrei. Keine Haustiere, Nichtraucher bevorzugt. Gas, Strom, TV/ Internet, etc. sind vom Mieter beim Versorger selbst abzuschließen. PKW Stellplätze sind über Anwohnerparken der Stadt Coburg oder in den öffentlichen Parkhäusern in unmittelbarer Nähe anmietbar.

Objektnummer: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Alles zum Standort

Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in drei Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke. Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz. Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen. Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot. Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Objektnummer: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com