

Freising / Vötting

Modernes Einfamilienhaus mit schönem Garten

Objektnummer: 14185507



KAUFPREIS: 1.245.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 442 m²

Objektnummer: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Auf einen Blick

Objektnummer	14185507	Kaufpreis	1.245.000 EUR
Wohnfläche	ca. 150 m ²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	6	Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 75 m ²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Baujahr	2012		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	79.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	02.02.2035	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2012

Objektnummer: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Die Immobilie



Objektnummer: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Ein erster Eindruck

Das modernes Einfamilienhaus mit lichtdurchflutenden Räumen befindet sich in ruhiger und zentraler Lage in Freising. Der großzügige Garten und die tolle Terrasse vermitteln ein sehr ruhiges und angenehmes Wohnambiente.

Objektnummer: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Alles zum Standort

Durch die gute Lage in Freising sind Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Durch die gute Verkehrsanbindung erreicht man die Autobahn nach München in kurzer Zeit und ohne den Stadtverkehr. Von Freising aus ist die Landeshauptstadt München mit der S-Bahn in ca. 20 Minuten zu erreichen. Der Flughafen München ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Objektnummer: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.2.2035. Endenergieverbrauch beträgt 79.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist C. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Objektnummer: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Bernd Strohmeier

General-von-Nagel-Straße 8 Freising
E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com