

Eschlkam/Stachesried

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ländlicher Umgebung

Objektnummer: 24201086

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



KAUFPREIS: 67.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 945 m²

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Auf einen Blick

| | |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | 24201086 |
| Wohnfläche | ca. 130 m ² |
| Dachform | Satteldach |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 1927 |

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Kaufpreis | 67.500 EUR |
| Haustyp | Einfamilienhaus |
| Provision | 5.000,00 € zzgl. Mehrwertsteuer |
| Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Gäste-WC, Einbauküche |

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Heizungsart | Ofenheizung | Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Holz | Endenergieverbrauch | 254.80 kWh/m ² a |
| Energieausweis gültig bis | 19.10.2034 | Energie-Effizienzklasse | H |
| | | Baujahr laut Energieausweis | 1980 |

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Die Immobilie



Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Die Immobilie



Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Die Immobilie



Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Die Immobilie



Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Ein erster Eindruck

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, ein geräumiges Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Immobilie verfügt über sechs Zimmer, die individuell genutzt werden können, ein Badezimmer, ein separates WC und eine Küche. Das Haus ist teilweise unterkellert und eine Scheune ist direkt ans Haus angebaut und sorgt somit für zusätzlichen Stauraum. Auf dem Grundstück befindet sich eine eigene Quelle, die nicht nur eine nachhaltige Wasserversorgung sicherstellt, sondern auch zur Gartenbewässerung genutzt werden kann. Das Haus muss komplett kernsaniert werden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Alles zum Standort

LAGE: Ruhige Ortsrandlage im Ortsteil Stachesried, „Urlaubsgebiet Drachensee“ , (Gemeinde Eschlkam ca. 3 km, Schule, Kindergarten, Kinderkrippe, Arzt, etc.), Einkauf (Bäcker/Metzger) nur ca. 500 m entfernt. Die Entfernung nach Furth i. Wald (Mittelalterstadt) beträgt ca. 8 km, nach Kötzing (Busverbindung am Ort) ca. 20 km und nach Cham ca. 20 km.

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2034. Endenergieverbrauch beträgt 254.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com