

Bremen – Gete

Kleine feine und modernisierte Wohnung mit Balkon im Geteviertel

Objektnummer: 25057007



www.von-poll.com

MIETPREIS: 600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 44 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Auf einen Blick

Objektnummer	25057007	Mietpreis	600 EUR
Wohnfläche	ca. 44 m ²	Nebenkosten	95 EUR
Bezugsfrei ab	03.03.2025	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	2	Modernisierung / Sanierung	2019
Zimmer	2	Zustand der Immobilie	gepflegt
Badezimmer	1	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Baujahr	1950		

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	170.30 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	07.05.2029	Energie-Effizienzklasse	F
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1950

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Die Immobilie



Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Die Immobilie



Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Die Immobilie



Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Die Immobilie



Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Die Immobilie



Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Die Immobilie



Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Die Immobilie



Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Ein erster Eindruck

Diese Wohnung befindet sich in einem 3- Parteien Reihenmittelhaus in einer sehr schönen, ruhigen Straße im Bremer Geteviertel. Auf ca. 44 m² verteilt sich die gepflegte Wohnung und ist mit Balkon, schönen Böden, geschmackvoller Ausstattung und in toller Lage eine äusserst gemütliche Wohnung für eine Person. Das Haus bietet einen Vollkeller mit separaten Kellerräumen, einen Wasch- und Trockenraum.

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Ausstattung und Details

- Kunststofffenster mit Isolierverglasung aus 2017
- Gaszentralheizung aus 2007
- Südbalkon
- Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Alles zum Standort

Fußläufig zur Bus- und Bahnhaltestelle. Im Umfeld befinden sich Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Bank und Sparkasse.

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.5.2029. Endenergiebedarf beträgt 170.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bremen
E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com