

Bremen – Osterholz

Schöne 3- Zimmerwohnung mit Balkon und Garage

Objektnummer: 24057029



www.von-poll.com

MIETPREIS: 780 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85,99 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

Auf einen Blick

Objektnummer	24057029
Wohnfläche	ca. 85,99 m ²
Bezugsfrei ab	01.09.2024
Etage	1
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2016
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 50 EUR (Miete)

Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

Die Immobilie



Objektnummer: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

Die Immobilie



Objektnummer: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

Die Immobilie



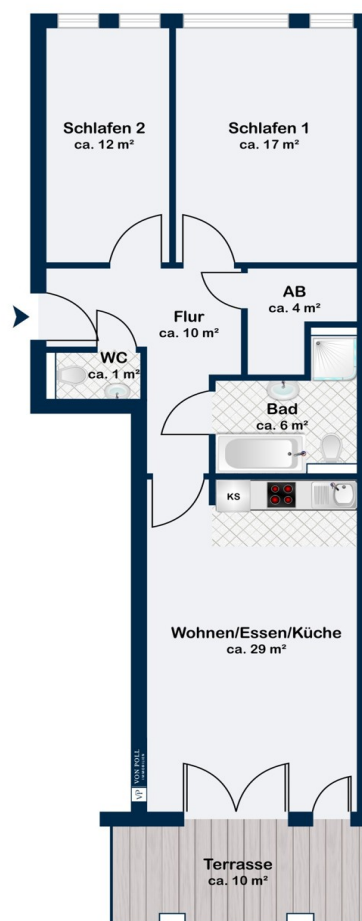
Objektnummer: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

Die Immobilie



Objektnummer: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

Ein erster Eindruck

In einem 2016 erbauten Mehrparteienhaus befindet sich die ca. 86 m² große Wohnung im Hochparterre. Die Wohnung ist sehr gut gschnitten und bietet großzügig Platz für ein Paar oder eine junge Familie. Mit einer ansprechenden Ausstattung gefällt die Wohnung auf Anhieb. Neben der Küche, Ess-, Wohn- und Schlafräumen verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum, einen Balkon mit Bonquiraï-Böden, Eichenparkett in den Räumen, elektrischen Rolläden, einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und einem Vollbad mit einer Dusche, Badewanne und Handtuchheizung. Ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz zu 50,00 € werden mit vermietet. Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl, der auch von der Tiefgarage in die Wohnung führt. Die Wohnung ist ab 01.09.2024 bezugsfrei.

Objektnummer: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

Alles zum Standort

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Schulen sind in wenigen Minuten zu erreichen, sowie auch der Weserpark nahe liegt. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 8 km.

Objektnummer: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bremen

E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com