

Dortmund – Barop

Schöne Wohnung in zentraler Lage

Objektnummer: 24034068



www.von-poll.com

MIETPREIS: 530 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Auf einen Blick

Objektnummer	24034068	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 60 m ²	Modernisierung / Sanierung	2023
Dachform	Satteldach	Zustand der Immobilie	gepflegt
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Etage	2	Nutzfläche	ca. 15 m ²
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1952		

Objektnummer: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	138.07 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	02.11.2030	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Die Immobilie



Objektnummer: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Die Immobilie



Objektnummer: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Die Immobilie



Objektnummer: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Ein erster Eindruck

Diese schöne Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt sieben Einheiten. Diese bietet auf ca. 60m² einen perfekten Rückzugsort in zentraler Lage. Das Wohnzimmer empfängt Sie mit viel Tageslicht und sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Das moderne Badezimmer bietet eine Badewannen-Duschkombination und ein Tageslichtfenster. Eine Küchennische inkl. Waschmaschinenplatz grenzt an das Esszimmer an. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, das Ihnen genügend Platz und Ruhe für erholsame Nächte bietet. Zudem bietet ein Kellerraum mit ca. 15 m² zusätzliche Lagermöglichkeiten. Die zentrale Lage der Wohnung ermöglicht eine schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die Uni Dortmund. Diese Wohnung ist die ideale Wahl für Paare oder Singles. Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Ausstattung und Details

- schön aufgeteilte Wohnung
- offene Küche
- Kellerraum ca. 15m²
- neue Hauseingangstür
- zentrale Lage
- geräumig und modernes Badezimmer

Objektnummer: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Alles zum Standort

Der Baroper Marktplatz liegt zentral zwischen den Stadtteilen Dortmund-Menglinghausen und Hombruch und ist aufgrund der in der Nähe liegenden S-Bahn-Station bei Pendlern Richtung Umstieg Hauptbahnhof bzw. in Richtung Witten sehr beliebt. Die Dortmunder Uni ist in kurzer Entfernung sehr gut zu erreichen. Supermärkte, Imbisse, Banken, Schulen, Ärzte, sowie diverse Einzelhändler, sind an der fußläufig erreichbaren Harkortstraße zahlreich vorhanden. Ferner sind die Autobahnen 40, 44 und 45 über die Auffahrt in Dortmund-Eichlinghofen ebenso bequem erreichbar.

Objektnummer: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.11.2030. Endenergieverbrauch beträgt 138.07 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1952. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com