

Dortmund – Aplerbeck

schöne Seniorenwohnung mit Serviceangebot

Objektnummer: 23034063



www.von-poll.com

MIETPREIS: 600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 48 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Auf einen Blick

Objektnummer	23034063	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 48 m ²	Zustand der Immobilie	gepflegt
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	2	Nutzfläche	ca. 2 m ²
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche, Balkon
Badezimmer	1		
Baujahr	2002		

Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	04.12.2027	Endenergieverbrauch	97.60 kWh/m ² a
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie



Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie



Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie



Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie



Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie



Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Dortmund

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Ein erster Eindruck

Im Seniorenwohnsitz "Naturblick" leben Sie nach Ihren Vorstellungen in Ihrer eigenen, barrierefreien Wohnung. Und zwar mit der Sicherheit, dort Hilfe und Unterstützung zu bekommen, wenn Sie welche benötigen, z.B. durch die Caritas oder durch den ambulanten Pflegedienst. Es gibt Grundserviceleistungen: - persönliche Information und Beratung durch Servicekräfte in allen Fragen rund ums Leben im Alter - Veranstaltungen und Aktivprogramme - Pflege der Hausgemeinschaft - Förderung der sozialen Kontakt - Vermittlung pflegerischer, hauswirtschaftlicher und ergänzender Dienste
Wahlserviceleistung: - Hauswirtschaftlicher Dienst - Menüdienst, Wäschedienst - Häusliche Kranken- und Altenpflege - Handwerkliche und haustechnische Dienste - Hausnotruf Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, die Wohnräume über Parkettböden, eine seniorengerechte Badausstattung, eine Klingelanlage. Der Anschluss an das hauseigene Notrufsystem, das 24 Stunden zentral geschaltet ist, sorgt für zusätzliche Sicherheit. Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Ausstattung und Details

- Seniorenwohnsitz mit 40 Wohnungen
- Clubraum
- Terrassen und Garten zur Allgemeinnutzung
- eigener Balkon
- Einbauküche
- breite Türen (rollstuhlgerecht)
- behindertengerechtes Badezimmer (mit Rollstuhl befahrbar)
- Gästepartment zur kurzfristigen Anmietung für Besuch
- Fahrstuhl
- Einbauschränke im Flur und im Schlafzimmer

Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Alles zum Standort

Das Seniorenhaus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 97.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com