

Oldenburg

Rollstuhl geeignete EG-Wohnung * 2 kleine Terrassen * großer Gemeinschaftsgarten * zentrumsnah

Objektnummer: 23026046

VP



KAUFPREIS: 379.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 105,11 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: 23026046 - 26135 Oldenburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23026046 - 26135 Oldenburg

Auf einen Blick

Objektnummer	23026046
Wohnfläche	ca. 105,11 m ²
Dachform	Satteldach
Etage	1
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2009
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	379.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: 23026046 - 26135 Oldenburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Pellet	Endenergieverbrauch	37.90 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	14.05.2033	Energie-Effizienzklasse	A
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 23026046 - 26135 Oldenburg

Die Immobilie



Objektnummer: 23026046 - 26135 Oldenburg

Die Immobilie



Objektnummer: 23026046 - 26135 Oldenburg

Die Immobilie



Objektnummer: 23026046 - 26135 Oldenburg

Die Immobilie



Objektnummer: 23026046 - 26135 Oldenburg

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

04403 - 911 97 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Objektnummer: 23026046 - 26135 Oldenburg

Ein erster Eindruck

Hier stellen wir Ihnen eine moderne, energetisch sehr interessante und vor allem ruhig gelegene Erdgeschosswohnung vor. Sie ist barrierefrei, mit eigenem Eingang und zwei Terrassen. An der größeren Terrasse schließt sich der allgemein nutzbare, gemeinsame Garten für alle Bewohner an. Zu dieser Wohnung (Nr. 6) gehören fünf Räume, von denen ein Raum als Küche, Esszimmer und Wohnzimmer genutzt wird. Die übrigen vier Räume sind individuell nutzbar. Dazu kommen zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss, ein Abstellraum in der Wohnung sowie zwei Abstellräume (Kellerersatz) im Dachgeschoss. Ein Freiplatz steht für Ihren Pkw selbstverständlich auch zur Verfügung.

Objektnummer: 23026046 - 26135 Oldenburg

Ausstattung und Details

Diese moderne, auch unter energetischen Gesichtspunkten interessante Wohnanlage mit 22 Wohneinheiten wurde im Jahr 2009 bezogen. Die zum Verkauf stehende Erdgeschosswohnung Nr. 6 ist hochwertig ausgestattet.

Sie ist WG-geeignet oder für eine größere Familie konzipiert. Das Konzept der Wohnanlage lautet "Generationen verbindendes Wohnen".

Objektnummer: 23026046 - 26135 Oldenburg

Alles zum Standort

Der Stadtteil Osternburg ist und war immer sehr beliebt. Zur Fuß, mit dem Rad oder Pkw ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt, Entfernung ca. 2 km. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Kreditinstitute befinden sich in fußläufiger Entfernung. Sämtliche strategische Verkehrsanbindungen sind gegeben: zur Stadt Oldenburg sowie zur Bundesautobahn in sämtliche Richtungen (in den Norden Richtung Wilhelmshaven, in den Westen nach Bremen respektive Hamburg oder in den Süden in Richtung Osnabrück/Münster und schließlich nach Osten in Richtung Niederlande). Natürlich erreichen Sie auch die regionalen Ortschaften über die gegebenen Bundesstraßen.

Objektnummer: 23026046 - 26135 Oldenburg

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 37.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Objektnummer: 23026046 - 26135 Oldenburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg
E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com