

Schwerin

2-Raum-Etagenwohnung - Citylage inklusive Stellplatz

Objektnummer: 23086037



www.von-poll.de

KAUFPREIS: 257.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 81 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

Auf einen Blick

Objektnummer	23086037
Wohnfläche	ca. 81 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	257.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2022
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Einbauküche

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

Die Immobilie



www.von-poll.de



www.von-poll.de

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

Die Immobilie



www.von-poll.de



www.von-poll.de

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

Die Immobilie



www.von-poll.de



www.von-poll.de

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

Die Immobilie



www.von-poll.de



www.von-poll.de

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

Die Immobilie



www.von-poll.de



www.von-poll.de

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

Die Immobilie



www.von-poll.de



www.von-poll.de

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

Die Immobilie



www.von-poll.de



www.von-poll.de

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

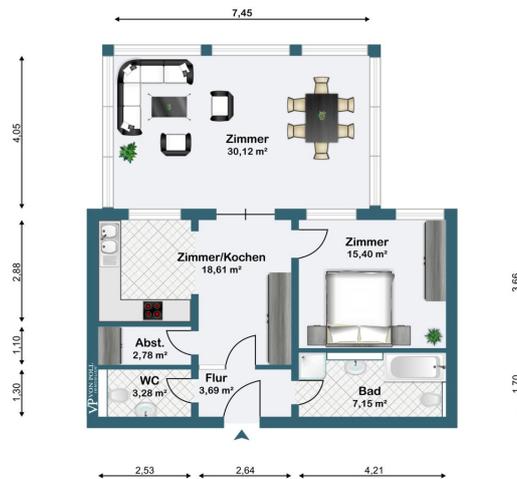
Die Immobilie



www.von-poll.de

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

Ein erster Eindruck

Herrschaftliches Wohnen in der 1860 errichteten und denkmalgeschützten Schlosspark-Residenz! Erwerben Sie eine der 130 modernisierten und stilvollen Wohnungen dieser Immobilie, bei deren Kernsanierung die historische Außenfassade wiederhergestellt wurde. Dabei wurde eine Anpassung an heutige Bedürfnisse und somit eine hochwertige Wohnqualität und Ausstattung geschaffen. Individuelle und interessante Wohnungsgrundrisse ermöglichen Freiräume und Offenheit. Ein Personenaufzug, das in der Wohnung verlegte Echtholzparkett und die Fußbodenheizung bieten zusätzlichen Komfort. Durch große Fenster werden die Räumlichkeiten lichtdurchflutet. In dieser Wohnung mit einer Größe von ca. 81 m² im Hochpaterre erwarten Sie zwei großzügige Wohnräume mit offener Einbauküche, die im Jahre 2022 neu installiert wurde. Genießen Sie durch den großen Erker gleichzeitig viel Helligkeit und Gemütlichkeit. Das Duschbad wurde im Jahr 2022 ebenfalls einem neuen Standard angepasst. Ein Gäste-WC ist für Individualität ebenfalls vorhanden. Das im Gebäude befindliche Schwimmbad weist Exklusivität auf und kann neben der hauseigenen Sauna jederzeit genutzt werden. Der Stellplatz, der zur Wohnung gehört, befindet sich auf dem Parkplatz, direkt hinter dem Haus. Ein zum 14.000 m² Grundstück gehöriger Park rundet den Charme der Residenz ab und bietet damit einen Ort der Ruhe und Entspannung. Durch die zentrale Lage sind in nur wenigen Fußwegminuten unter anderem der Marienplatz, Dom, Pfaffenteich, das Schloss oder die Altstadt Schwerins zu erreichen. Die angebotene Wohnung kann nach dem Erwerb Mitte des Jahres 2025 frei übernommen werden. Für mehr Informationen oder eine Besichtigungsvereinbarung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

Alles zum Standort

Schwerin, die Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Norden der neuen Bundesländer gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt. Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden. Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel Schlösser prägen Schwerin und ihre Umgebung. Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den vier altherwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock, Stralsund und Greifswald. Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23086037 - 19053 Schwerin

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com