

Andernach

Repräsentative Büroräume in der "Villa Michels" - (inkl. Strom, Heizung, Internet)

Objektnummer: 23014136



www.von-poll.com

MIETPREIS: 3.383 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: 23014136 - 56626 Andernach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23014136 - 56626 Andernach

Auf einen Blick

Objektnummer	23014136	Mietpreis	3.383 EUR
Zimmer	3	Nebenkosten	1.133 EUR
Baujahr	1897	Büro/Praxen	Bürofläche
		Provision	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Gesamtfläche	ca. 194 m ²
		Bauweise	Massiv
		Vermietbare Fläche	ca. 93 m ²

Objektnummer: 23014136 - 56626 Andernach

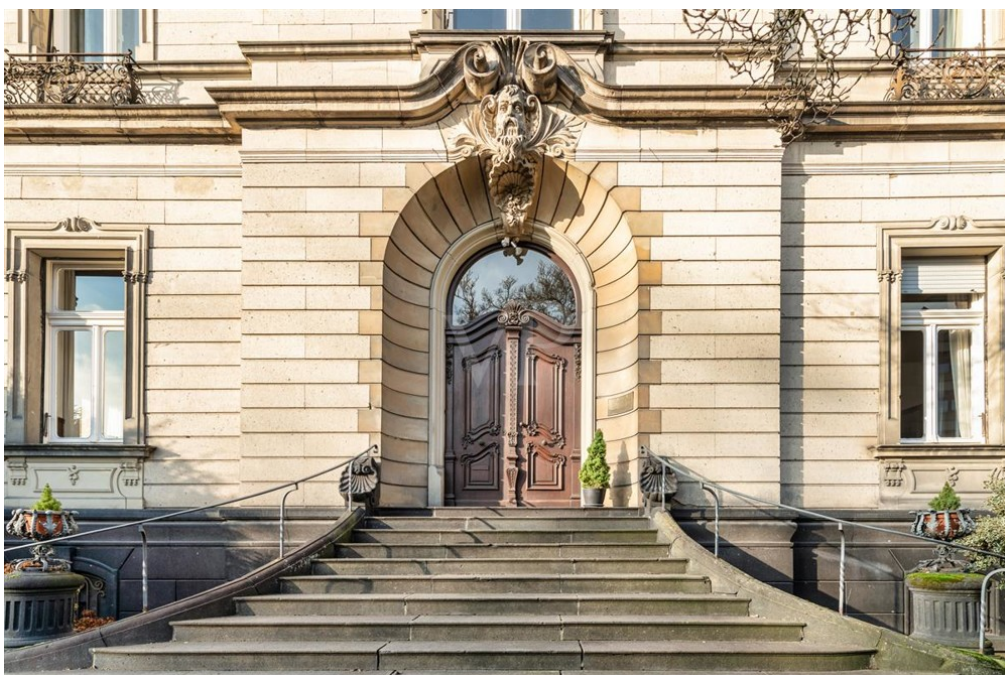
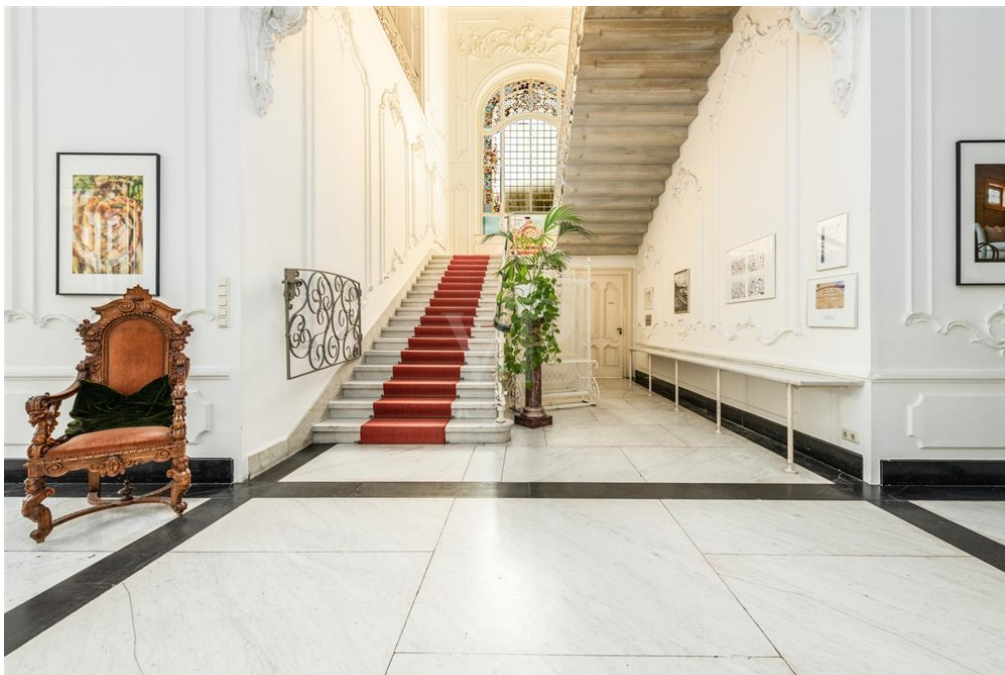
Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

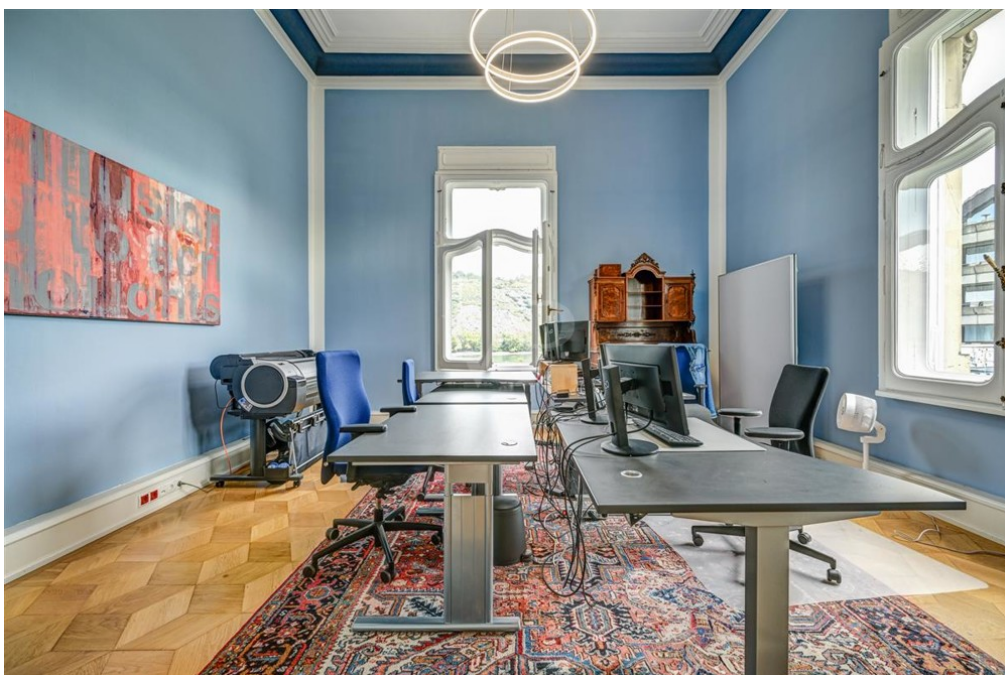
Objektnummer: 23014136 - 56626 Andernach

Die Immobilie



Objektnummer: 23014136 - 56626 Andernach

Die Immobilie



Objektnummer: 23014136 - 56626 Andernach

Die Immobilie



Objektnummer: 23014136 - 56626 Andernach

Die Immobilie



Objektnummer: 23014136 - 56626 Andernach

Die Immobilie

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

FOCUS
TOP
WÄRDIGER
KUNDENSERVICES
2024
www.focus-awards.de
IMMOBILIEN
IMT - #100

VP
Beste Energieeffizienz
2022
★★★★★
Top 1000
IMMOBILIEN
IMT - #100
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

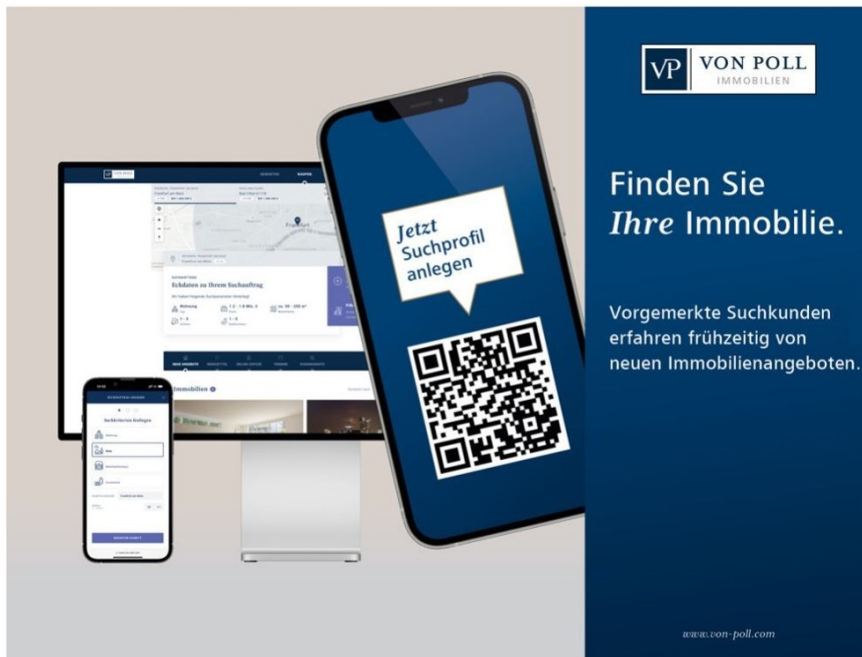
Capital
REALTY AGENCIES
2023
Top-Makler Koblenz
★★★★★
IMMOBILIEN
VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

Objektnummer: 23014136 - 56626 Andernach

Die Immobilie



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL
FINANCE®

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

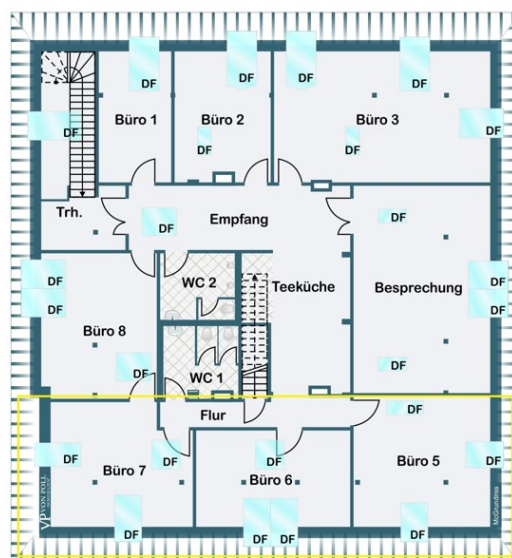
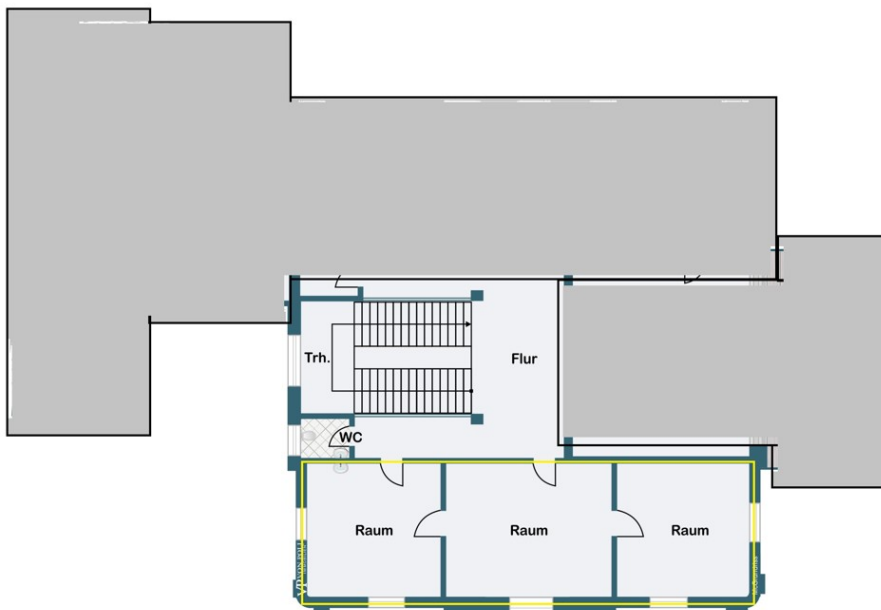
- 1** IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG
 - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
 - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
 - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2** WUNSCHIMMOBILIE FINDEN
 - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
 - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
 - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3** TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN
 - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
 - Premium-Partnerschaften
 - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4** FINANZIERUNGSZUSAGE
 - Besprechung Darlehensvertrag
 - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
 - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5** AFTER SALES
 - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
 - Hausschutz-Brief
 - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



www.vp-finance.de

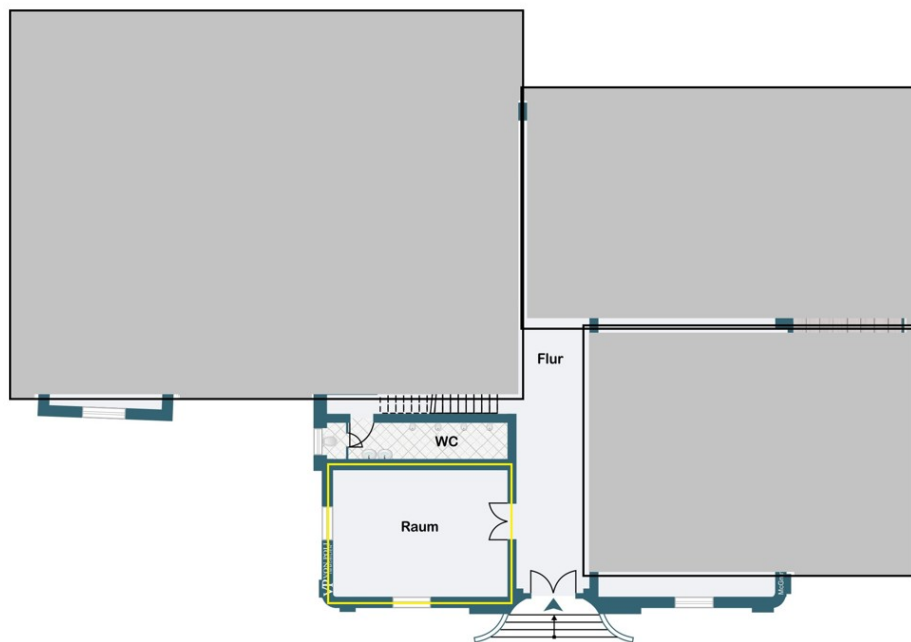
Objektnummer: 23014136 - 56626 Andernach

Die Immobilie



Objektnummer: 23014136 - 56626 Andernach

Die Immobilie



Objektnummer: 23014136 - 56626 Andernach

Ein erster Eindruck

Wir freuen uns darauf, Sie in der Villa Michels begrüßen zu dürfen. Eingebettet in ein parkähnliches Grundstück direkt am Rhein liegt die neobarocke Villa Michels aus dem Jahr 1897. Das Anwesen blickt auf eine bewegte Geschichte zurück, überall begegnet man charmanten, historischen Details. Helle, lichtdurchflutete Räume sowie ein außergewöhnlich repräsentatives Treppenhaus machen Ihre Veranstaltung in der Villa Michels zu einem besonderen Erlebnis. Hier werden verschiedene Büroräume, auch unterschiedlich kombinierbar, in einem historischen und repräsentativen Ambiente angeboten. Das hier genannte Zahlenbeispiel bzgl. Größe und Kosten bezieht sich auf die 3 verfügbaren Büroräume im ersten Obergeschoss und die dazugehörige Nutzfläche (Küche und Toilettenräume). Optional runden die Möglichkeiten zur Nutzung von Kellerräumen und verfügbare Stellplätze das Angebot ab. Die Anmietung weiterer Räumlichkeiten ist unter anderem auch im komplett neu modernisierten Dachgeschoss inklusive gemeinschaftlicher großer Teeküche und Toilettenräume. Die Warmmiete versteht sich inklusive aller (!) Nebenkosten, z.B. auch inklusive der Strom und Heizkosten. Kontaktieren Sie uns gerne bei Interesse an weiteren Informationen, idealerweise unter koblenz@von-poll.de.

Objektnummer: 23014136 - 56626 Andernach

Alles zum Standort

Andernach ist eine liebenswerte Kleinstadt direkt am Mittelrhein und zugleich eine der ältesten Städte Deutschlands. Neben hervorragenden kulturellen Angeboten wie z.B. dem Geysir oder der Burg Namedy mit ihren zahlreichen Events finden Sie eine gute Infrastruktur mit Ärzten, Kliniken, Kindergärten und allen Schularten. Ergänzend dazu garantiert Ihnen die Nähe zu Koblenz und Bonn eine Vielfalt an qualifizierten Ausbildungsmöglichkeiten und kulturellen Veranstaltungen. Zahlreiche Sportvereine bieten die Möglichkeit verschiedensten Hobbies nachzugehen. Erwähnenswert sind die sehr guten Gourmetrestaurants mit Sterneauszeichnungen. Naturverbundene finden in den schönen Naherholungsgebieten von Andernach Ruhe und Entspannung. Verkehrsanbindung: Durch die optimale Anbindung an die B9 erreichen Sie die Zentren von Koblenz in ca. 15 min., Bonn in ca. 30 min. und Köln in ca. 60 min.

Objektnummer: 23014136 - 56626 Andernach

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23014136 - 56626 Andernach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com