

Lennestadt – Lennestadt

# Helle Drei-Zimmer-Wohnung Lennestadt Oedingen

Objektnummer: 14039046



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 490 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Auf einen Blick

Objektnummer	14039046	Mietpreis	490 EUR
Wohnfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	250 EUR
Zimmer	3	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Schlafzimmer	2	Provision	keine Mieterprovision
Badezimmer	1	Zustand der Immobilie	modernisiert
Baujahr	1992	Bauweise	Massiv
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergieverbrauch	132.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	09.05.2034	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	1992

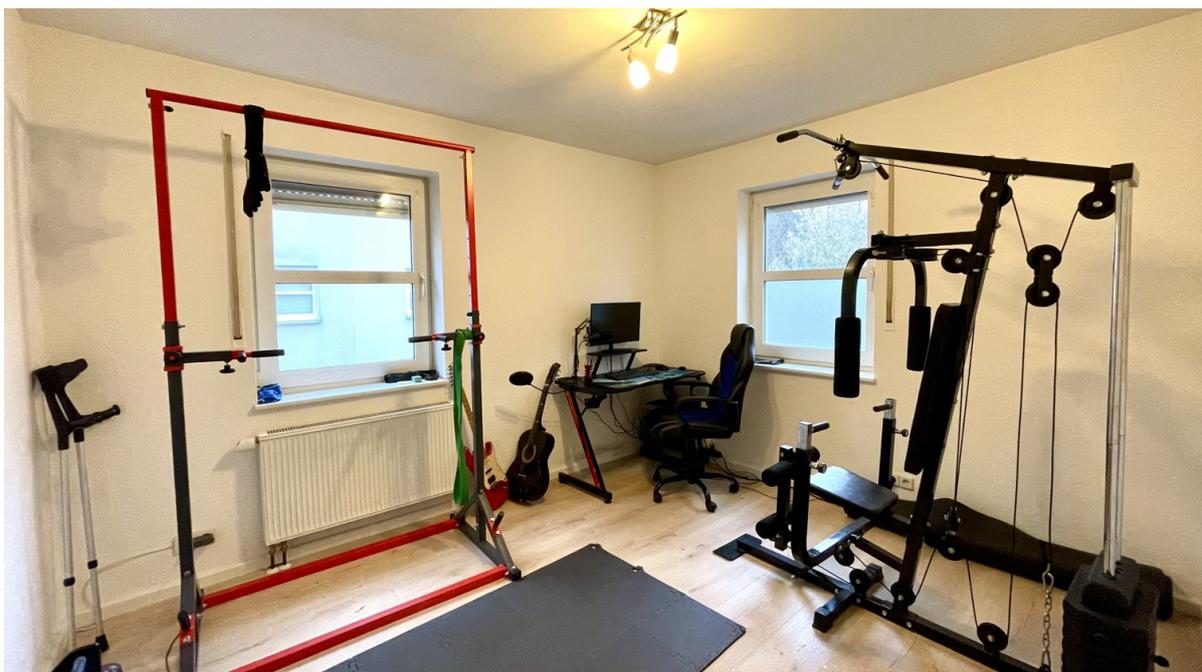
Objektnummer: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Die Immobilie



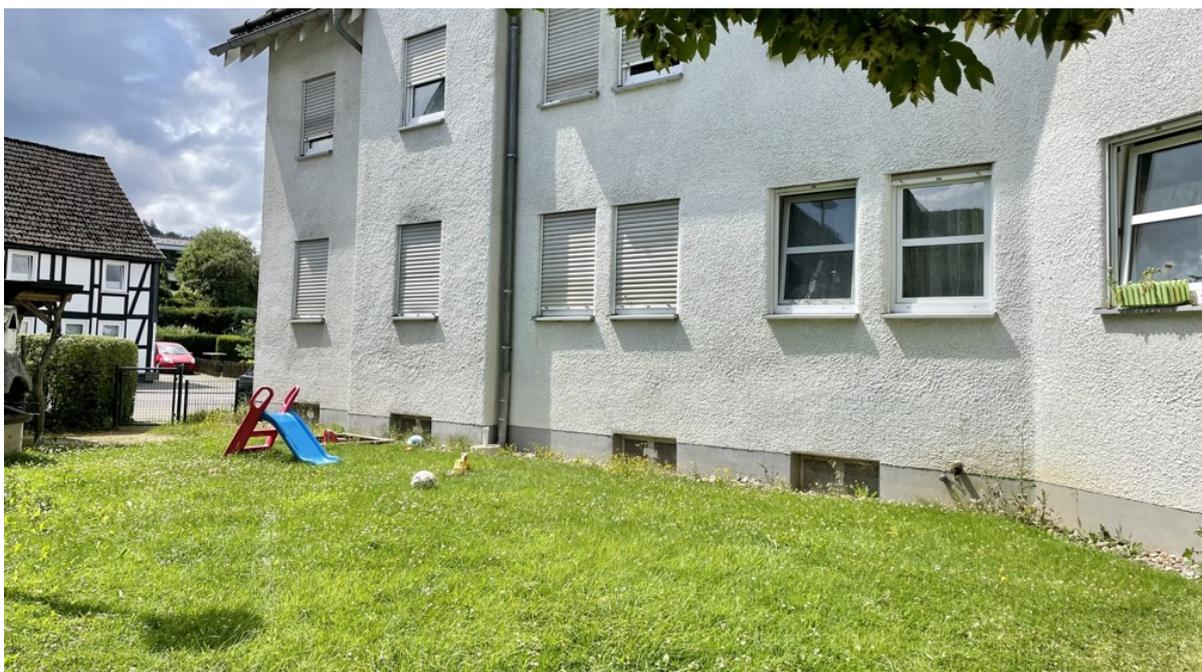
Objektnummer: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Ein erster Eindruck

Diese ca. 86 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses im Lennestädter Ortsteil Oedingen. Die Wohnung überzeugt mit Ihrer Helligkeit und Großzügigkeit. Zur Wohnung gehören drei Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer. Ein überdachter Balkon (Loggia), ein Kellerraum sowie Gemeinschaftswaschküche und - abstellraum, ein Gemeinschaftsgarten und ein Stellplatz beim Haus runden das Angebot ab. Bezugsfrei ab März 2025.

Objektnummer: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Ausstattung und Details

Balkon  
Stellplatz

**Objektnummer: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt**

## Alles zum Standort

Oedingen liegt inmitten der Ferienregion Sauerland. Das Dorf Oedingen ist Ortsteil der Stadt Lennestadt. Es liegt  $51^{\circ} 10' 24''$  N ( $51.173333^{\circ}$  N) Grad nördlicher Breite und  $8^{\circ} 7' 22''$  E ( $8.122778^{\circ}$  E) östlicher Länge. Tiefster Punkt ist unser Tennisplatz mit einer Meereshöhe von rd. 330 Metern, der höchste Punkt ist mit 557 m der „Schneiderskopf“. Oedingen liegt in einem Talkessel des Oenebaches, welches sich über Oberelspe und Elspe bis nach Grevenbrück zieht. Die B55 als Hauptverkehrsweg führt durch den Ort. Der Oenebach als Zusammenfluß der Brenschede und des Schwartmeckeaches geben dem Ort und dem Tal seinen Namen.

Objektnummer: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist C. Maklervertrag: Sie schließen mit VON POLL IMMOBILIEN einen provisionspflichtigen Maklervertrag, wenn Sie in Kenntnis der Provisionspflicht die Dienste von VON POLL IMMOBILIEN in Anspruch nehmen. Provision: Wenn Sie einen Kauf- bzw. Mietvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von VON POLL IMMOBILIEN zurückzuführen ist, haben Sie als Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Kauf- oder Mietvertrages fällig. Widerrufsrecht: Ihr Widerrufsrecht ist in §355 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) geregelt und schützt Sie als Verbraucher vor vertraglichen Bindungen. Sie, als Verbraucher, haben das Recht, sich unter bestimmten Voraussetzungen von einem bereits geschlossenen Vertrag innerhalb gesetzlicher Fristen durch Erklärung des Widerrufs zu lösen. Haftung: Die von VON POLL IMMOBILIEN weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. stammen vom Veräußerer bzw. Vermieter, daher übernimmt VON POLL IMMOBILIEN keine Haftung. Geldwäsche: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die VON POLL IMMOBILIEN GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass VON POLL IMMOBILIEN die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhält und diese Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahrt.

Objektnummer: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37 Olpe  
E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)