

Buchholz in der Nordheide

Wohnen im 3 Familienhaus in bester Lage

Objektnummer: 24095034



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.900 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 149 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Auf einen Blick

Objektnummer	24095034
Wohnfläche	ca. 149 m ²
Bezugsfrei ab	25.10.2024
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2004
Stellplatz	1 x Garage
Stellplatz	1 x Garage, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	1.900 EUR
Nebenkosten	400 EUR
Wohnung	Souterrain
Gesamtfläche	ca. 149 m ²
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	83.70 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	24.10.2034	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2004

Objektnummer: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Die Immobilie



Objektnummer: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Die Immobilie



Objektnummer: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Die Immobilie



Objektnummer: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Die Immobilie



Objektnummer: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Die Immobilie



Objektnummer: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Ein erster Eindruck

Diese einmalige Wohnung mit direktem Zugang zum Garten befindet sich in einem 3-Familienhaus in bester Lage von Buchholz-Steinbeck. Sie verfügt über eine Diele, ein Duschbad, ein Vollbad, drei Wohn-/Schlafräume, eine großzügige Wohnküche sowie einen Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner. Auf die großzügige Südterrasse gelangen Sie sowohl von der Wohnküche als auch aus den angrenzenden Wohn-/Schlafräumen über die großen bodentiefen Fensterelemente. Genießen Sie hier gemütliche Abende und einen wunderschönen Blick in den parkähnlich angelegten Garten. Ein geräumiger Garagenstellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Weitere öffentliche Stellplätze befinden sich vor dem Grundstück. Zu jeder der drei Wohneinheiten gehört ein separates Gartenhaus zur Unterbringung von Fahrrädern oder Gartenmöbeln. Der große Garten wird gemeinschaftlich genutzt und ist im Zentrum von einer ca. 500qm großen, ebenen Rasenfläche geprägt. Zur linken Seite geht das gepflegte Gartengrundstück in einen kleinen Wald über. Eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen.

Objektnummer: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Alles zum Standort

Buchholz in der Nordheide ist die größte Stadt des Landkreises Harburg in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und circa 80 km nordöstlich von Bremen. Dieses Grundstück befindet sich im beliebten Ortsteil Steinbeck. Die Innenstadt von Buchholz ist bequem mit dem Stadtbus erreichbar. Sie verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Objektnummer: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 83.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com