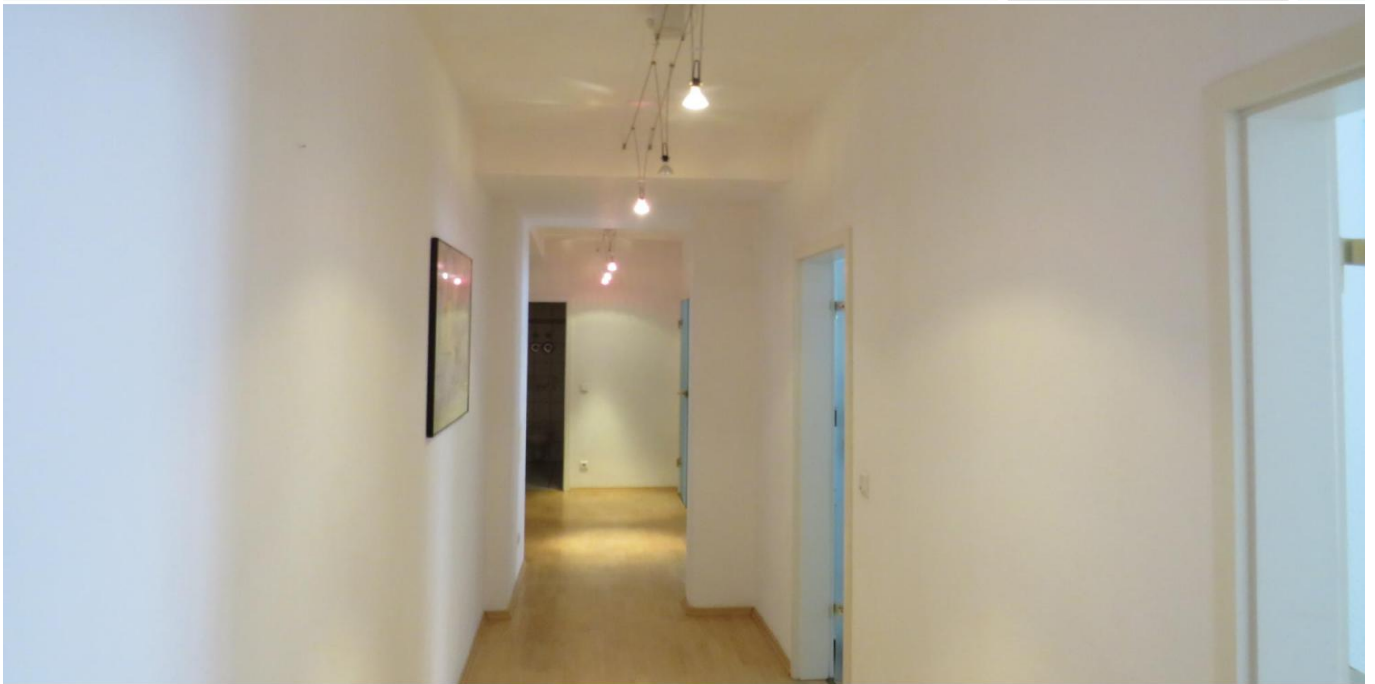


Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Stadtwohnung in zentraler Lage !!

Objektnummer: 24008006



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 290.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 103 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Auf einen Blick

Objektnummer	24008006
Wohnfläche	ca. 103 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1997
Stellplatz	1 x Duplex, 15000 EUR (Verkauf), 1 x Freiplatz

Kaufpreis	290.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergieverbrauch	74.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	19.12.2028	Energieeffizienzklasse	B
Befuerung	Fernwärme		

Objektnummer: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Die Immobilie



Objektnummer: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Die Immobilie



Objektnummer: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Die Immobilie



Objektnummer: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Die Immobilie



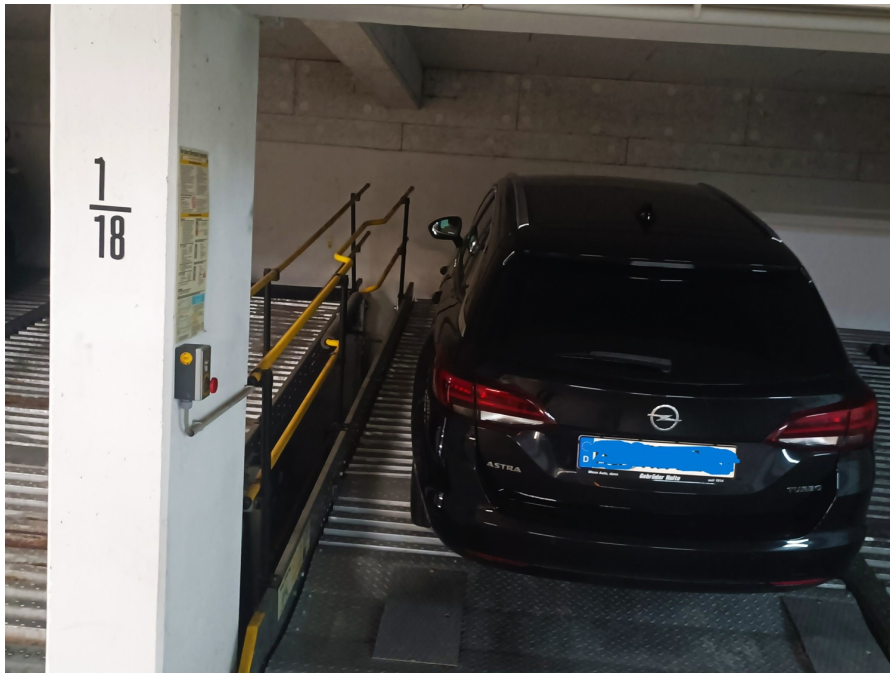
Objektnummer: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Die Immobilie



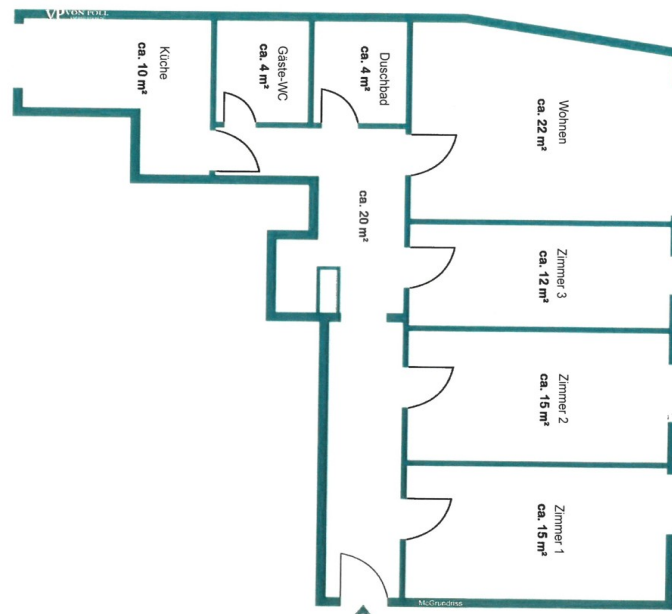
Objektnummer: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Die Immobilie



Objektnummer: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Ein erster Eindruck

Die attraktive Stadtwohnung in Maintal-Dörnigheim bietet in unmittelbarer Nähe beste Einkaufsmöglichkeiten, gute Infrastruktur sowie eine vorteilhafte Verkehrsanbindung nach Hanau und Frankfurt. Beim Betreten dieser Wohnung steht die durchdachte Grundrissgestaltung im Mittelpunkt. Da alle Zimmer über den Flur erreichbar sind, verfügt diese Immobilie über eine klar strukturierte Raumaufteilung mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten. Die ruhig gelegene 4 Zimmerwohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche bittet ein helles Wohnerlebnis und ist mit Rollläden ausgestattet. Der Sanitärbereich besteht aus einem Duschbad sowie einem Gäste-WC. Im Kellergeschoss befindet sich ein Wasch- und Trocknerraum mit eigenem Zähler sowie ein abgeschlossener Raum für Fahrräder die der Wohngemeinschaft zur Verfügung steht.

Objektnummer: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Alles zum Standort

Die schnelle Erreichbarkeit der Stadt Frankfurt macht MAINTAL zum idealen Wohnort in der Metropolregion Rhein-Main. Maintal liegt zwischen Frankfurt am Main und Hanau und gehört dem Main-Kinzig-Kreis als dessen zweitgrößte Stadt nach Hanau an. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie eine gute Infrastruktur in den Ortskernen der Stadtteile machen Maintal zur gesuchten Wohnlage. Der beliebte Standort östlich von Frankfurt bietet eine perfekte Autobahnanbindung zur A66, A45 und A3. Nach Frankfurt sind es etwa 20 km, zum Flughafen Frankfurt ebenso. Es gibt auch sehr gute Nahverkehrsverbindungen. Um mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in die Frankfurter Innenstadt bzw. zum Messegelände zu gelangen, braucht man kaum mehr als ca. 25 Minuten.

Objektnummer: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Objektnummer: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com