

Bardolino – Gardasee**Objektnummer: IT244151320**

www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Auf einen Blick

| | | | |
|---------------|------------------------|--------------|-------------------------|
| Objektnummer | IT244151320 | Kaufpreis | 1.550.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 115 m ² | Wohnung | Etagenwohnung |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung | Provision | Provisionspflichtig |
| Zimmer | 4 | Gesamtfläche | ca. 211 m ² |
| Schlafzimmer | 3 | Nutzfläche | ca. 0 m ² |
| Badezimmer | 3 | Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad |
| Baujahr | 2024 | | |

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Heizungsart | Fussbodenheizung | Energieinformationen | BEDARF |
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser- Wärmepumpe | Endenergiebedarf | 30.00 kWh/m ² a |
| Energieausweis gültig bis | 20.03.2034 | Energie- Effizienzklasse | A |
| Befuerung | Luft/Wasser- Wärmepumpe | | |

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



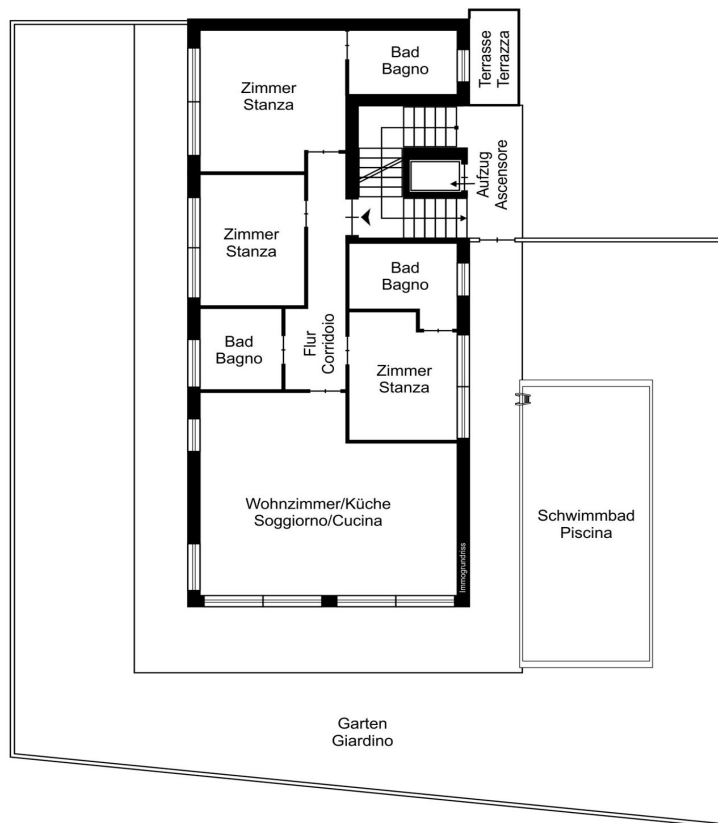
Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

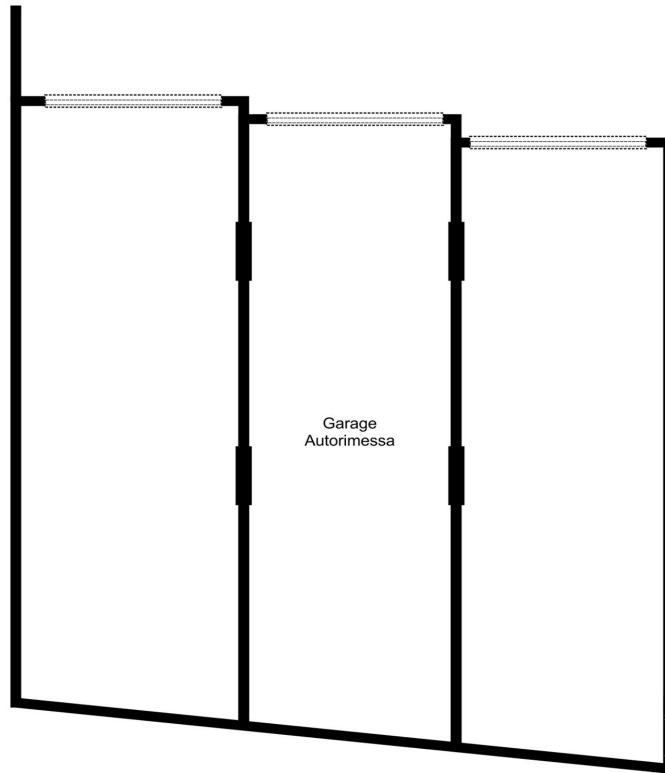
Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Ein erster Eindruck

Neuwertige Luxuswohnung zum Verkauf in Bardolino, gebaut im Jahr 2024 mit hochwertigen Materialien. Sie verfügt über eine Nettogröße von ca. 115 m² und bietet eine großzügige Wohnfläche, die sich auf 4 Zimmer verteilt. Die Immobilie besteht aus 3 geräumigen und hellen Schlafzimmern, 3 modernen und fein eingerichteten Badezimmern, einem gemütlichen und gut gestalteten Wohnzimmer und einer modernen Küche. Eine herrliche private Terrasse ermöglicht es Ihnen, angenehme Momente im Freien zu genießen, mit einem bezaubernden Blick auf die Umgebung. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen exklusiven Swimmingpool, der an heißen Sommertagen zum Entspannen und Abkühlen einlädt. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine exklusive und prestigeträchtige Immobilie in Bardolino zu erwerben, in einer der faszinierendsten und begehrtesten Gegenden des Gardasees. Verpassen Sie nicht die Chance, diese Wohnung zu Ihrem neuen Traumhaus zu machen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com