

Lazise / Colà – Gardasee

Elegante appartamento con vista lago e piscina in dimora storica

Objektnummer: IT23492693



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 295.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23492693
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Garage, 20000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	295.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 103 m ²
Nutzfläche	ca. 92 m ²
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieinformationen	BEDARF
Energieausweis gültig bis	01.08.2029	Endenergiebedarf	200.00 kWh/m ² a
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	F

Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Die Immobilie



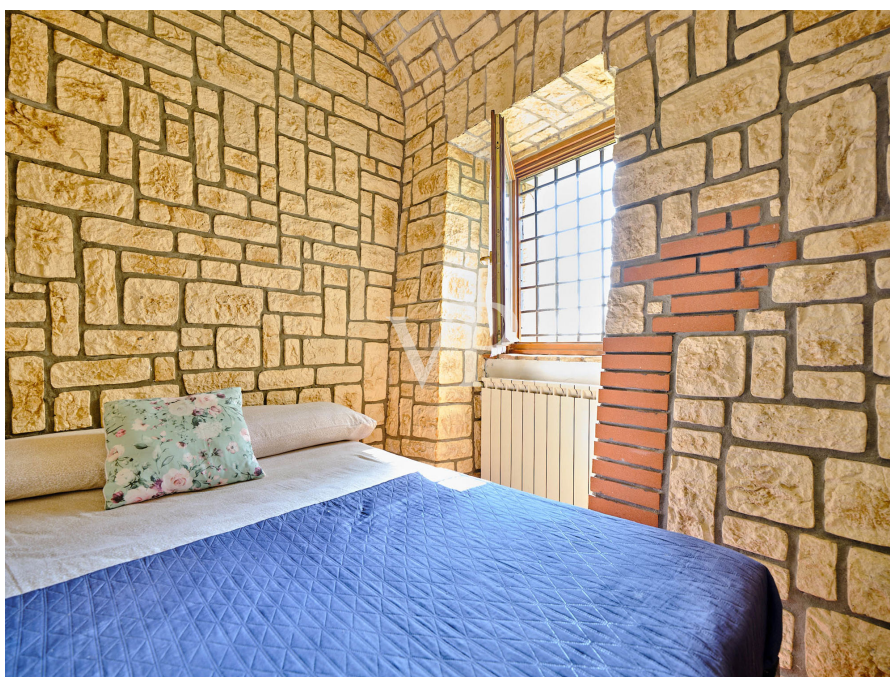
Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Die Immobilie



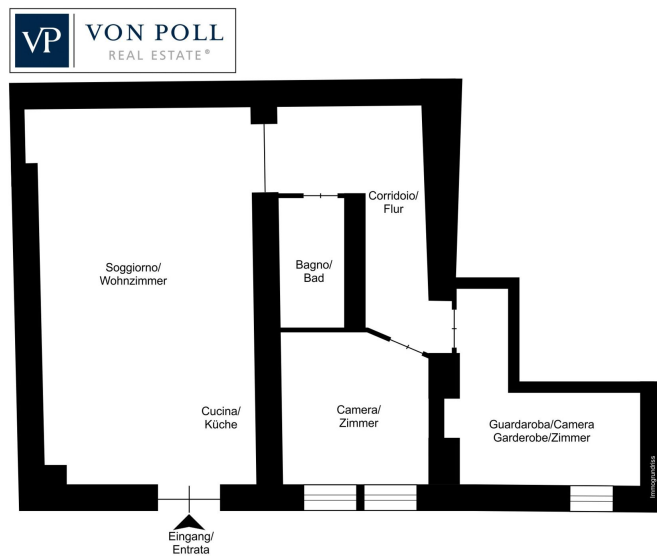
Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Ein erster Eindruck

Nel primo entroterra di Lazise, con vista sul Lago, in una zona silenziosa ed in un contesto nobile con piscina e ampio parco secolare, troviamo questo elegante appartamento che fa parte di una storica Villa completamente ristrutturata nel 1998. L'appartamento si trova al piano terra con giardino con vista lago ed é composto come segue: Ampio soggiorno con cucina, stanza principale, seconda stanza per ospiti, bagno, corridoio. Alla Villa appartiene un parco di ca. 20.000 mq che garantisce un altissimo livello di privacy e una grande piscina comune con solarium ed altre aree comuni. La proprietà si trova su una collina in posizione dominante e gode di una vista lago panoramica. Completa la proprietà un garage singolo per 25.000€.

Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Ausstattung und Details

- La Villa risale al 1880 e durante la ristrutturazione sono stati ricavati più appartamenti tenendo in considerazione la cura dei Beni Ambientali.
- Riscaldamento termoautonomo a gas metano.
- La proprietà è anche interessante come locazione turistica.

Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Alles zum Standort

Il centro di Colà e tutti i servizi essenziali si trovano nelle immediate vicinanze come bar, ristoranti, pizzerie, supermercato, ecc. A soli 500 m si trova il famoso parco termale dei Cedri e il Lago dista ca. 3km. La proprietà si trova in una posizione strategica e dall'uscita di Affi è raggiungibile in ca. 10 minuti. Lazise sul lago di Garda con il suo centro storico offre molte opportunità di shopping e ottimi ristoranti invitano a passeggiare e a godersi il tempo al Lago di Garda. La città è situata in posizione centrale e ha perfetti collegamenti di trasporto, ad esempio per escursioni nei dintorni o a Verona. L'accessibilità tramite l'autostrada del Brennero è ideale per chi arriva in auto. Diversi aeroporti si trovano nelle vicinanze. Lazise può vantare un paesaggio incantevole, un grazioso centro storico, un clima mite che favorisce le attività all'aria aperta e un'industria turistica ben sviluppata che garantisce ampia scelta di alloggi vacanza e di servizi. È una delle fortunate località che possono vantare un buon numero di spiagge: sabbiose, di sassi o miste sabbia e erbe, sono perfette per le giornate di relax in riva al lago.

Objektnummer: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com