

Torri del Benaco – Gardasee

# High-End-Villa in Toplage und freier Seesicht - Torri del Benaco bequem erreichbar.

Objektnummer: IT23492590



WOHNFLÄCHE: ca. 235 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.320 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23492590	Haus	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 235 m <sup>2</sup>	Provision	provisionspflichtig
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 462 m <sup>2</sup>
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 293 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	4		
Baujahr	2024		

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energieinformationen	BEDARF
Energieausweis gültig bis	27.09.2033	Endenergiebedarf	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie-Effizienzklasse	A



Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Ein erster Eindruck

Die neu zu errichtende Villa erstreckt sich auf zwei Ebenen inklusive Zugang zur Dachfläche und wird in Torri del Benaco errichtet. Im Erdgeschoss auf Gartenebene befinden sich die Garagenstellplätze, Keller und Abstellräume sowie Schlafzimmer und Bäder. Eine Verbindungsstiege ins Obergeschoss verbindet den Schlafbereich mit dem darüber liegenden Wohn- und Essbereich sowie den möglichen zusätzlichen Schlafzimmern und Bädern. Der Poolbereich befindet sich im Obergeschoss und ist durch eine großflächige Terrasse erschlossen. Im Außenbereich befindet sich ebenfalls eine Treppe ins Erdgeschoss und ermöglicht so eine flexible Verbindung der Geschosse. Die Einteilung kann nach Absprache auch verändert werden. Durch die Hanglage ist ein atemberaubender Blick auf den See garantiert, dies bildete auch das Hauptkriterium für den Entwurf und die Ausrichtung aller Räume.

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Ausstattung und Details

Fragen Sie gerne ein detailliertes Exposé an.



Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Alles zum Standort

Die Villa befindet sich auf der Ostseite des Sees in Torri del Benaco, in ruhiger Panoramalage, etwa 1,5km vom historischen Zentrum von Torri del Benaco entfernt. Das Zentrum von Torri del Benaco ist zu Fuß in ca. 20 Minuten zu erreichen, mit dem Fahrrad in ca. 8 Minuten.

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)