

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Provençal style villa with Panoramic Views

Objektnummer: 84890819



KAUFPREIS: 2.550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 182 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 2.016 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

|              |                        |              |                        |
|--------------|------------------------|--------------|------------------------|
| Objektnummer | 84890819               | Kaufpreis    | 2.550.000 EUR          |
| Wohnfläche   | ca. 182 m <sup>2</sup> | Haus         | Villa                  |
| Zimmer       | 7                      | Gesamtfläche | ca. 182 m <sup>2</sup> |
| Stellplatz   | 1 x Carport            | Ausstattung  | Schwimmbad, Kamin      |

Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |             |                             |                          |
|-------------|-------------|-----------------------------|--------------------------|
| Heizungsart | Ofenheizung | Energieinformationen        | VERBRAUCH                |
| Befuerung   | Öl          | Endenergie-<br>verbrauch    | 371 kWh/m <sup>2</sup> a |
|             |             | Energie-<br>Effizienzklasse | G                        |



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Joint Sole Agent – Beautiful panoramic views of the Bay of Théoule and the Esterel mountains from this charming villa. Situated in a sought-after residential area, ideally located with the village, marinas, beaches, shops and restaurants within walking distance. With a livable surface of 183sqm on 3 levels, the villa comprises: a spacious living room opening up onto the terrace, separate kitchen, a master ensuite bedroom, four bedrooms, 3 bathrooms and a cellar / storage room. Beautiful South facing pool area. Carport. Two golf courses a few minutes away. Nice International Airport can be reached in approximately 30 minutes.

Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)