

Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa neuve de style contemporain avec vue sur la baie de Saint Tropez

Objektnummer: 84160712



KAUFPREIS: 4.195.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 305 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 2.534 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	84160712	Kaufpreis	4.195.000 EUR
Wohnfläche	ca. 305 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 305 m <sup>2</sup>
Zimmer	7	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2024	Ausstattung	Schwimmbad



Objektnummer: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Villa aux vues imprenables situées dans un environnement naturel protégé? bénéficiant d'une situation privilégiée, à flanc de colline, dominant le Golfe de Saint Tropez, où chaque détail de la vie intérieure et extérieur a été? pensé, pour votre plus grand plaisir, tel un écrin. Ce lieu où l'on peut s'isoler, présente l'avantage d'être à proximité? de tout ce que peut offrir la région, les accès sont faciles qu'on choisisse l'ambiance tonique des plages plutôt que l'intimité? et la quiétude de sa Villa. Les golfs de Sainte-Maxime, Beauvallon et Gassin sont réputés. On peut aisément amarrer un bateau à Port Grimaud ou aux Marines de Gassin. Le Polo Club de Saint-Tropez s'étend aux pieds de Gassin. L'Héliport de Grimaud, tout proche, assure des liaisons régulières vers Nice et Monaco. C'est dans un environnement préservé? et de qualité? que verra le jour cette sublime propriété rivee sur la baie de Saint-Tropez. La villa aux lignes épurées, s'intègre parfaitement dans un paysage méditerranéen, alliant modernité?, confort et luxe. Elle est dotée de magnifiques baies vitrées fusionnant l'espace de vie intérieur avec l'impressionnant extérieur et sa sublime piscine miroir. S'ouvrant sur la nature, ce point de vue offre une parenthèse de tranquillité?, vous laissant imaginer l'effervescence de la baie de Saint-Tropez. Se détendre et s'évader en profitant d'une incroyable vue sur la mer. Prestations: • Domaine privé, sécurisé? et clôturé • Villas clôturées avec vidéophone • Baies coulissantes à galandage en aluminium • Peinture lisse et carrelage grand format grès cérame dans toutes les pièces • Volets roulant électriques dans les pièces à vivre • WC suspendus • Stationnements extérieurs • Précâblage pour recharge de véhicules électriques • Climatisation • Aménagement des placards • Salles d'eau équipées de douche à l'italienne • Terrasses spacieuses avec un revêtement bois • Jardins paysagés • Cuisines équipées • Production d'eau chaude par ballon thermodynamique • Chauffage par pompe à chaleur Air/Air • Piscine miroir chauffée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)