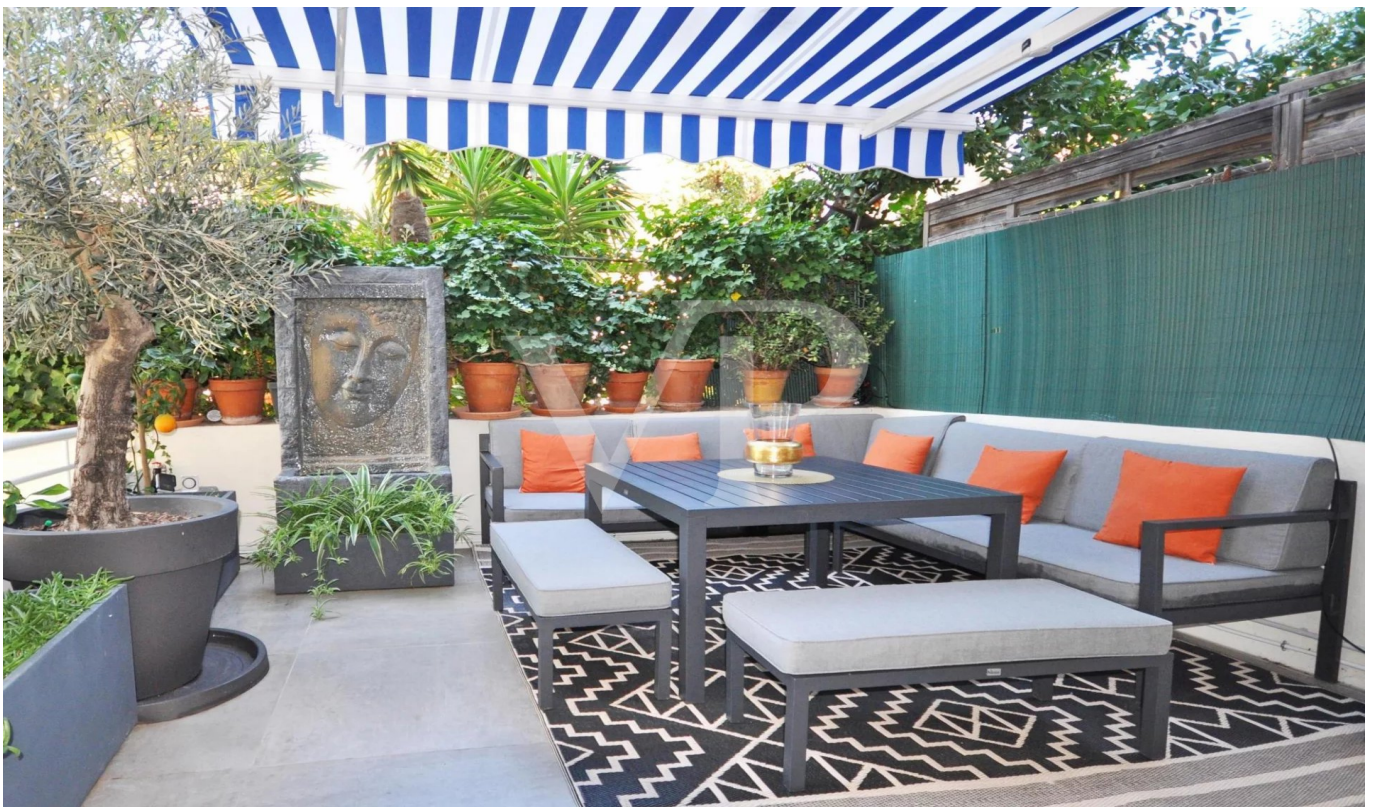


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

An oasis in the city - renovated 3 bed apartment

Objektnummer: 83270761



KAUFPREIS: 869.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	83270761	Kaufpreis	869.000 EUR
Wohnfläche	ca. 86 m ²	Wohnung	Apartment
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 86 m ²
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	17.07.2032	Endenergie- verbrauch	105 kWh/m²a
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

A few minutes by foot from the famous Croisette - the perfect pied-à-terre. Stylish three bedroom apartment completely renovated late 2022 to a high standard. It comprises: a spacious entrance hall opening up onto the kitchen and living room, spacious and very private terrace with fountain and a surface of 20 sqm, three bedrooms and bathrooms. Tastefully decorated, the apartment is sold fully furnished and equipped and is perfectly suited as a peid-a-terre or for seasonal / congressional rentals. Ideally located with shops, restaurants and amenities within walking distance. Estimated annual energy expenditure for standard use: between €590 and €860 (subscriptions included). Energy price reference date to establish this estimate: 01/01/2021. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 590 € und 860 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com