

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa Lérins - Vue panoramique Cannes centre

Objektnummer: 82518868



KAUFPREIS: 3.120.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 122 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	82518868	Kaufpreis	3.120.000 EUR
Wohnfläche	ca. 122 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	5%
Etage	6	Gesamtfläche	ca. 122 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2023		

Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





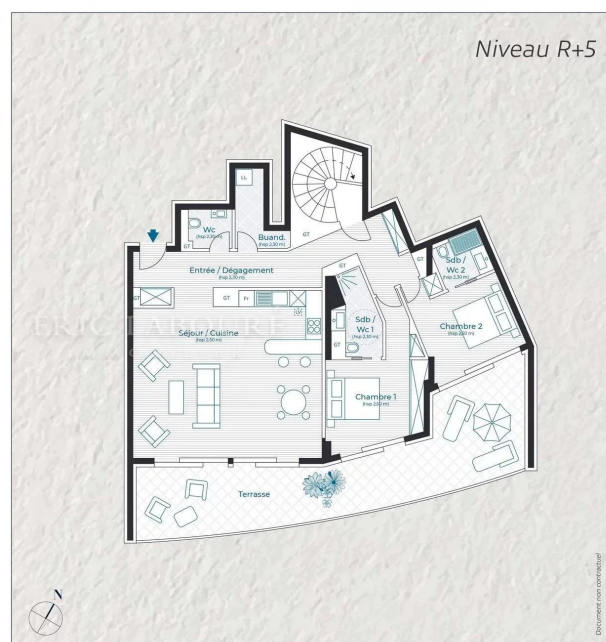
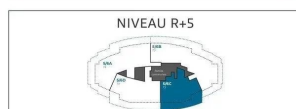
Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



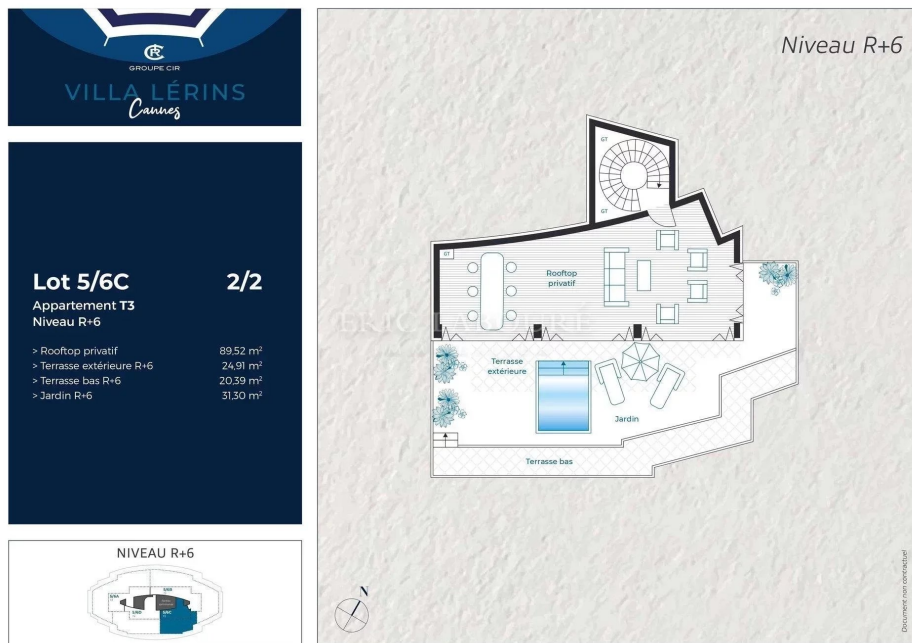
**Lot 5/6C** **1/2**  
Appartement T3  
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	51,86 m <sup>2</sup>
> Chambre 1 + placards	17,28 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 1	5,49 m <sup>2</sup>
> Chambre 2 + placard	14,96 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 2	3,99 m <sup>2</sup>
> Entrée / Déjàgement + placards	20,56 m <sup>2</sup>
> Buanderie	4,72 m <sup>2</sup>
> Wc	3,14 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>122,00 m<sup>2</sup></b>
> Terrasse R+5	55,94 m <sup>2</sup>



Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Découvrez une belle opportunité immobilière au cœur de Cannes ! Ce superbe penthouse neuf de 4 pièces avec toit-terrasse est situé à seulement 5 minutes à pied de la célèbre Croisette et du Palais des Festivals. Au sein d'une résidence de standing entièrement rénovée et livrée en été 2023, ce luxueux appartement en dernier étage s'étend sur une superficie de 122 m<sup>2</sup>. Il est composé d'un hall d'entrée avec placards, d'un spacieux double séjour, d'une cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse de 56 m<sup>2</sup>, de 2 chambres en suite avec placards et salle de douche, d'une buanderie et de toilettes invités. Le penthouse dispose d'un rare toit-terrasse de 166 m<sup>2</sup> offrant un grand salon d'été, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Ce bien d'exception est disponible sous le lot 5/6 C. En prime, deux parkings en sous-sol sont compris dans l'achat de ce bijou immobilier. Ce penthouse représente un pied-à-terre idéal pour vos vacances ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une résidence de prestige dans l'une des villes les plus prisées de la Côte d'Azur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisissez cette occasion exceptionnelle ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)