

Jávea

# Modernes Villenprojekt in Jávea

Objektnummer: NE1303V



KAUFPREIS: 765.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 285 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1303V - Jávea

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1303V - Jávea

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1303V	Kaufpreis	765.000 EUR
Wohnfläche	ca. 285 m <sup>2</sup>		
Zimmer	3		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	3		

Objektnummer: NE1303V - Jávea

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: NE1303V - Jávea

## Die Immobilie



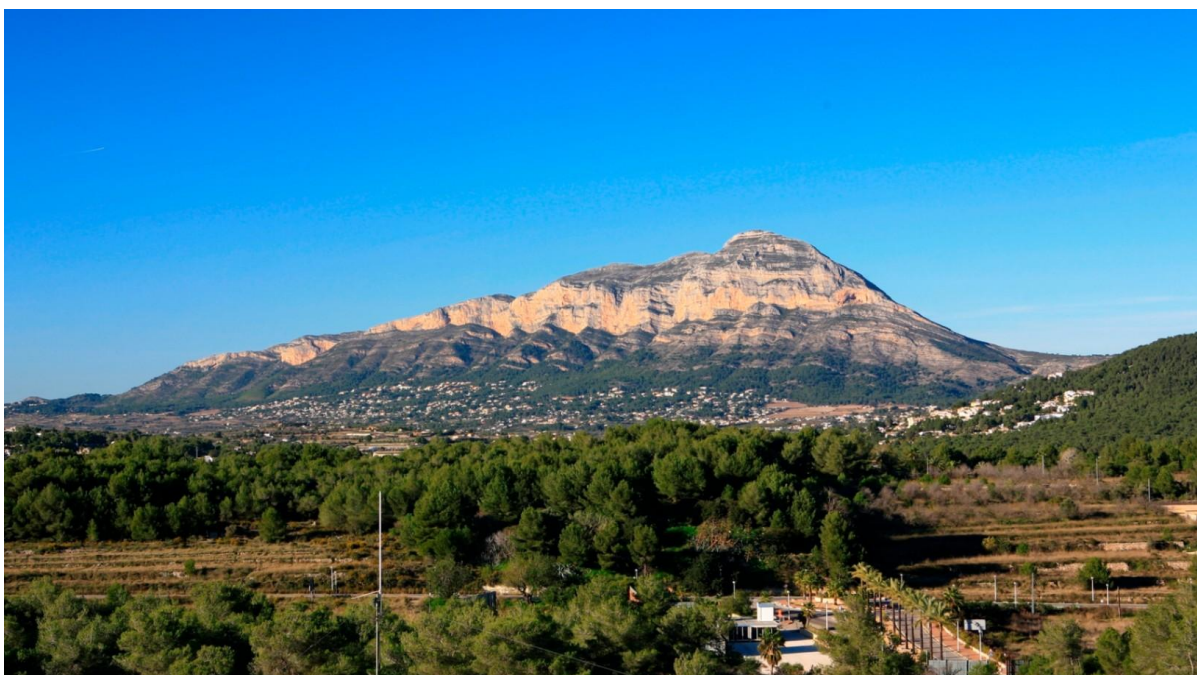
Objektnummer: NE1303V - Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1303V - Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1303V - Jávea

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1303V - Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1303V - Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1303V - Jávea

## Ein erster Eindruck

**Charakter:** Diese Villa befindet sich in einer exklusiven Wohngegend und bietet Privatsphäre und Ruhe, nur 8 Minuten vom Meer entfernt. Es ist eine helle und moderne 2stöckige Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, die für komfortables Wohnen mit hochwertiger Konstruktion und stilvollen Oberflächen konzipiert ist.

**Funktionen:** Das Hotel liegt auf einem 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer gut geplanten Urbanisation mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten. Die Hauptebene verfügt über einen offenen Wohn, Ess und Küchenbereich sowie ein Schlafzimmer und ein eigenes Bad. Große Fenster sorgen für Tageslicht und öffnen sich zu einer sonnigen Terrasse, einem Garten und einem Pool. Auf der zweiten Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und privaten Terrassen. Die Villa verfügt über hochwertige Oberflächen, eine Einbauküche, Kleiderschränke und alle notwendigen Funktionen. Entwickelt für einfache Wartung und schlüsselfertig geliefert, bereit für den sofortigen Genuss.

**Fläche:** Perfekt für ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz, der einen entspannten spanischen Lebensstil bietet. Ausgezeichnete Kommunikationsmöglichkeiten mit den internationalen Flughäfen in Altet (Alicante) und Manises (Valencia), die nur 100 km entfernt sind. Krankenhaus Denia 15 Minuten Fahrt. Einkaufszentrum Ondara 20 Minuten Fahrt. Strände 5 Minuten.

Provisionsfrei für Käufer! Von Poll Costa Blanca

Objektnummer: NE1303V - Jávea

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)