

Jávea

# Neubauwohnungen in Jávea

Objektnummer: NE1481A



KAUFPREIS: 720.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 125 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | NE1481A    |
| Wohnfläche   | ca. 125 m² |
| Zimmer       | 4          |
| Schlafzimmer | 4          |
| Badezimmer   | 3          |

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Kaufpreis    | 720.000 EUR             |
| Wohnung      | Dachgeschoss            |
| Gesamtfläche | ca. 196 m²              |
| Ausstattung  | Terrasse,<br>Schwimmbad |

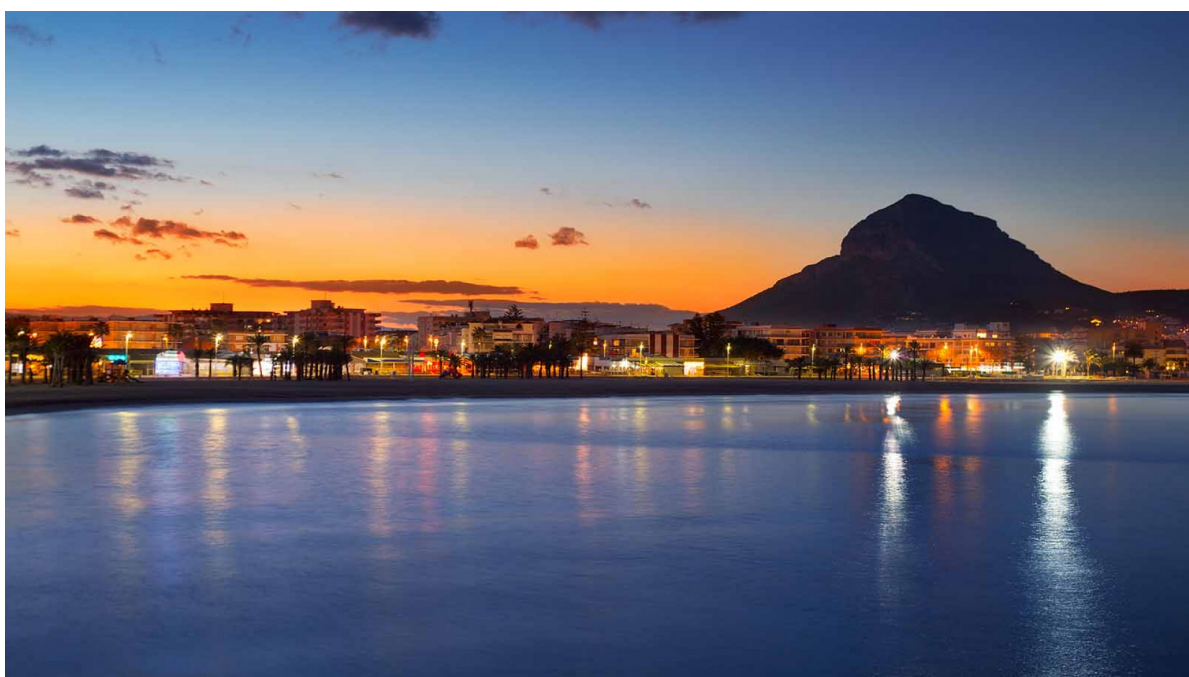
Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Energieinformationen     | 0.00         |
| Endenergie-<br>verbrauch | 0.00 kWh/m²a |

Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

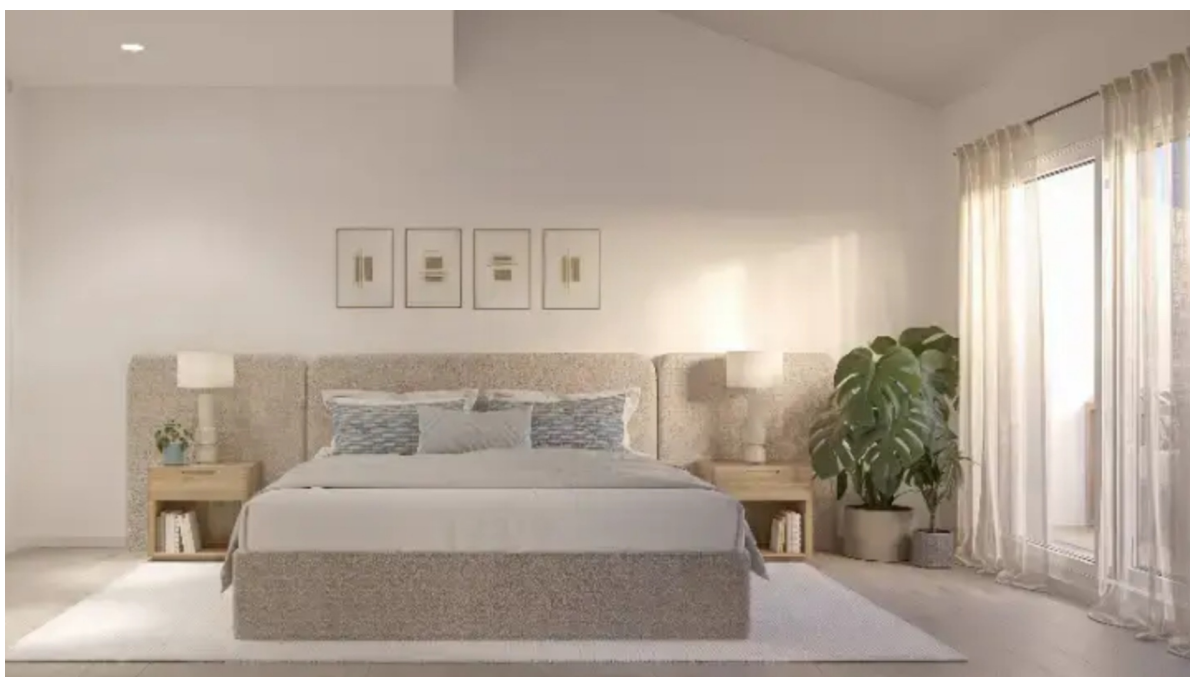
## Die Immobilie





Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

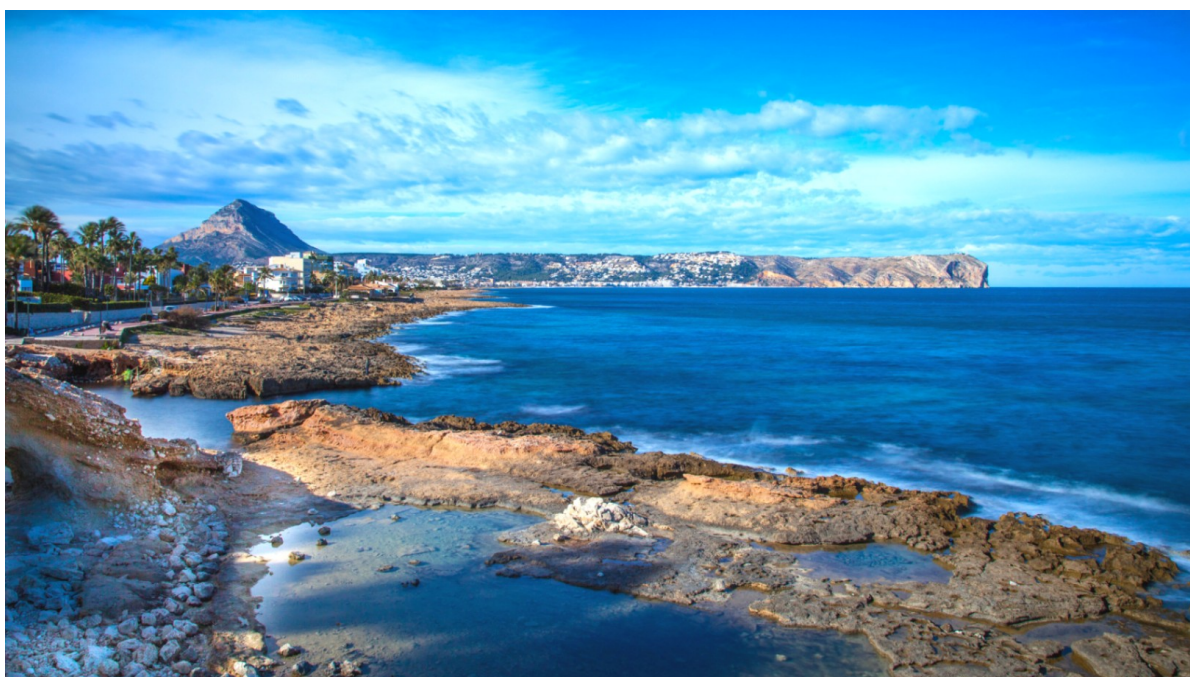
## Die Immobilie





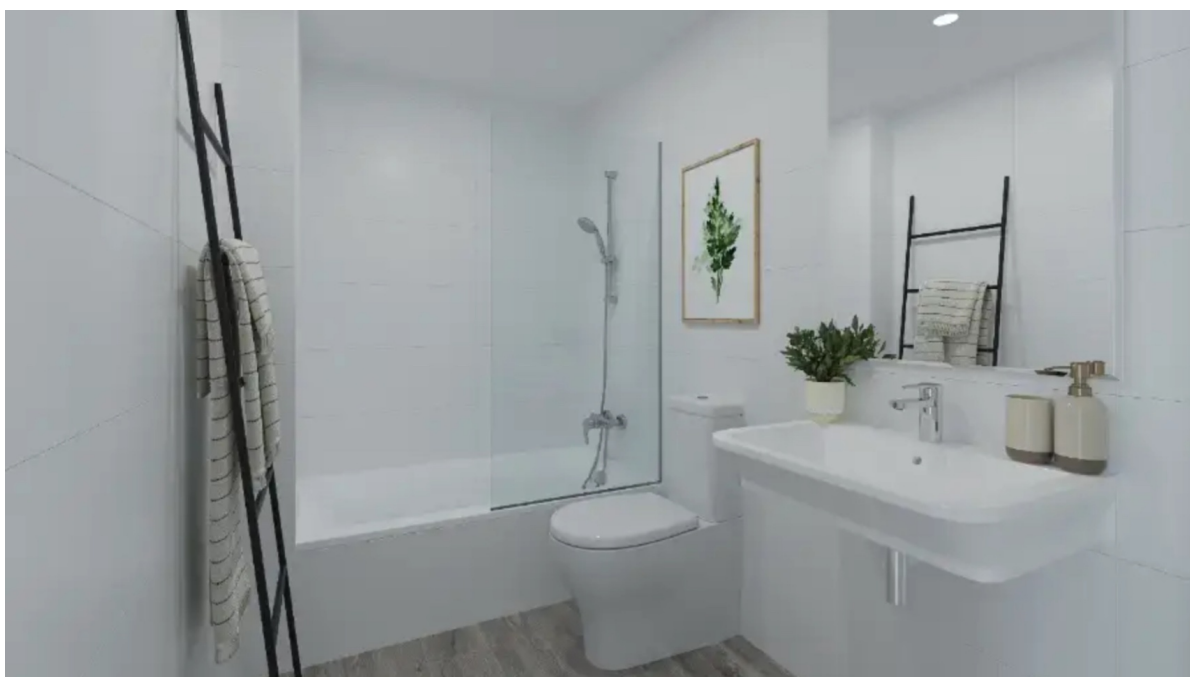
Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

## Die Immobilie



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sobre modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa a autoridad competente. Las infragáficas de los fachados, elementos comunes y estancias especiales son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las áreas verdes interiores no está incluido, los audiológicos, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La verificación energética se corresponde con la existente en proyecto en planta.

Toda la información y entrega de documentación se basará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

## Urbanización



## Zonas comunitarias

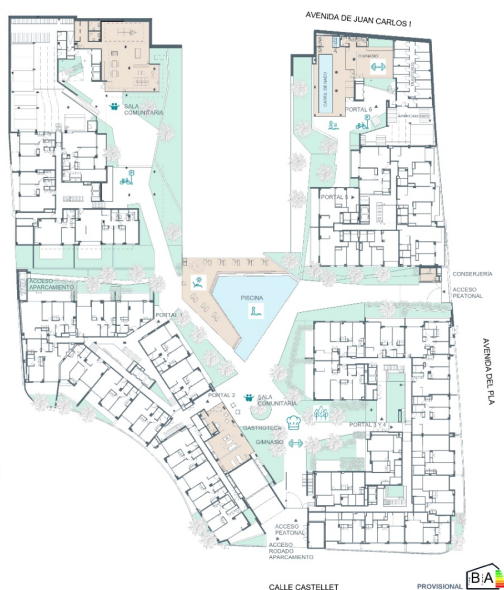
- Comerçeria
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas apartadas
- Gastronómica
- Aparcamiento de botes
- Solium piscina

## Localización:

Avda. del Pla s/n, Area Roig Roquetes-1, Jávea, Alicante



V01



## Urbanización Planta Baja



## Zonas comunitarias

- Comerçeria
- Piscina
- Carril de radió
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas apartadas
- Gastronómica
- Aparcamiento de botes
- Solium piscina

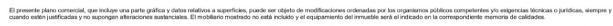
## Localización:

C/da del Cap de la Nau Pla V02, Area Roig Roquetes-1, Jávea, Alicante



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o expresiones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

# Die Immobilie



Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

## Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende Montgó-Massiv.

Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des Montgó-Parks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.

**Funktionen:**  
2 bis 4 Schlafzimmer  
Großzügige Terrassen  
Parkplätze vorhanden  
Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr

**Ort:**  
Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß  
Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß  
Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß  
Flughafen Alicante/Valencia: 100 km

**Verfügbarkeit:**  
Apartments mit 2 Schlafzimmern ab 277.000 €  
3-Zimmer-Wohnungen ab 359.000 €  
4-Zimmer-Wohnungen ab 720.000 €

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein atemberaubendes neues Zuhause zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Keine Provision für Käufer! Das Team von VON POLL COSTA BLANCA freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!



Objektnummer: NE1481A - 03730 Jávea

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)