

Beniarbeig

# Renovierte Villa in Beniarbeig

Objektnummer: UM4



KAUFPREIS: 799.000 EUR • ZIMMER: 5

Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Auf einen Blick

Objektnummer	UM4	Kaufpreis	799.000 EUR
Zimmer	5	Haus	Villa
Schlafzimmer	5	Gesamtfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Die Immobilie





Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Die Immobilie



Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Die Immobilie





Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Die Immobilie





Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Die Immobilie



Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Die Immobilie





Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

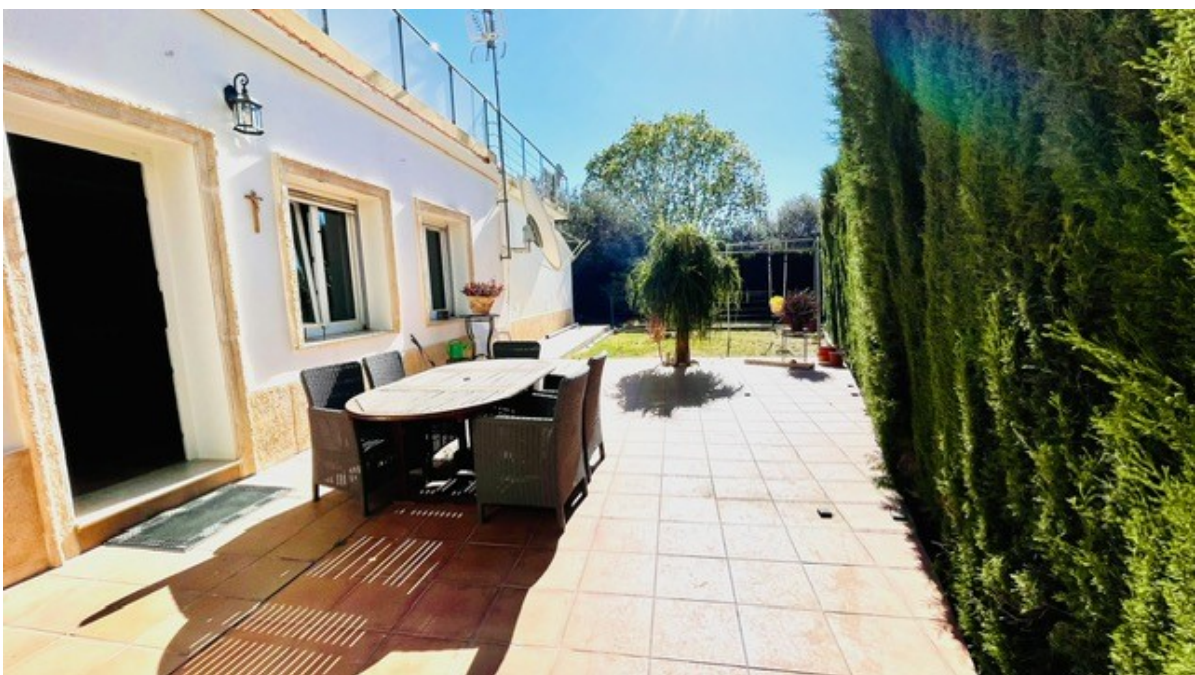
## Die Immobilie





Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Die Immobilie



Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Die Immobilie





Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Die Immobilie





Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Die Immobilie



Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Die Immobilie





Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Ein erster Eindruck

Diese beeindruckende Luxusvilla liegt in der exklusiven Wohngegend "La Corona" am Fuße der Sierra del Segaria in Beniarbeig, nahe Denia. Die Villa besticht durch ihr modernes Design und hochwertige Ausstattung. Sie umfasst 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, davon ein ensuite Badezimmer, ein GästeWC sowie ein großes Wohn und Esszimmer mit Kamin. Die offene Küche mit Kochinsel ist mit Miele und Bosch Geräten ausgestattet und bietet zahlreiche Details. Qualität und Design stehen hier im Mittelpunkt. Große, lichtdurchflutete Verandaturen bieten direkten Zugang zu einer schönen Terrasse und einem 10 x 5 m großen Privatpool mit Grillmöglichkeiten. Die Villa erstreckt sich über etwa 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von ca. 1.200 m<sup>2</sup>. Sie ist nach Süden ausgerichtet und somit ideal für ganzjähriges Wohnen. Eine Fußbodenheizung sorgt im Winter für Wärme, während ein gemütlicher Gaskamin das Ambiente unterstützt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Apartment mit zwei Schlafzimmern (eines mit eigenem Bad), einem Wohn und Essbereich, einem weiteren Badezimmer, Grill und Außendusche sowie einem zusätzlichen Gästezimmer. Ein Saunabereich mit Bad und Dusche sowie ausreichend Platz zum Entspannen oder für IndoorSport ergänzen das Angebot. Zu den weiteren Qualitäten des Hauses zählen Klimaanlage, eine Solaranlage mit 10 kWh, eine Alarmanlage und vieles mehr. Die Entfernung nach Denia beträgt ca. 10 km, und nur 4 km entfernt liegt das Portal de la Marina. Zum Meer sind es ungefähr 8 km. Eigenschaften im Überblick: Wohnfläche: 250 m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 5 Bäder: 5 Grundstück: 1.200 m<sup>2</sup> Terrasse Carport Top gepflegt Abstell/Kellerraum Ausrichtung: Süden Komplette Renovierung: 2023 und 2024 Exklusive Ausstattung 9 Klimaanlage Fußbodenheizung Gaskamin Swimmingpool 10 x 5 m Garten Separates Apartment: Eigenständige Gästewohnung 1 WohnEsszimmer 2 Schlafzimmer 2 Bäder Zusätzlich 1 Gästezimmer Grill Außendusche



Objektnummer: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)