

Calpe

# Neubauvilla zum Verkauf in Calpe

Objektnummer: NE1398V



KAUFPREIS: 1.895.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 384 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1398V	Kaufpreis	1.895.000 EUR
Wohnfläche	ca. 384 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 453 m <sup>2</sup>
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	4		
Baujahr	2023		

Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



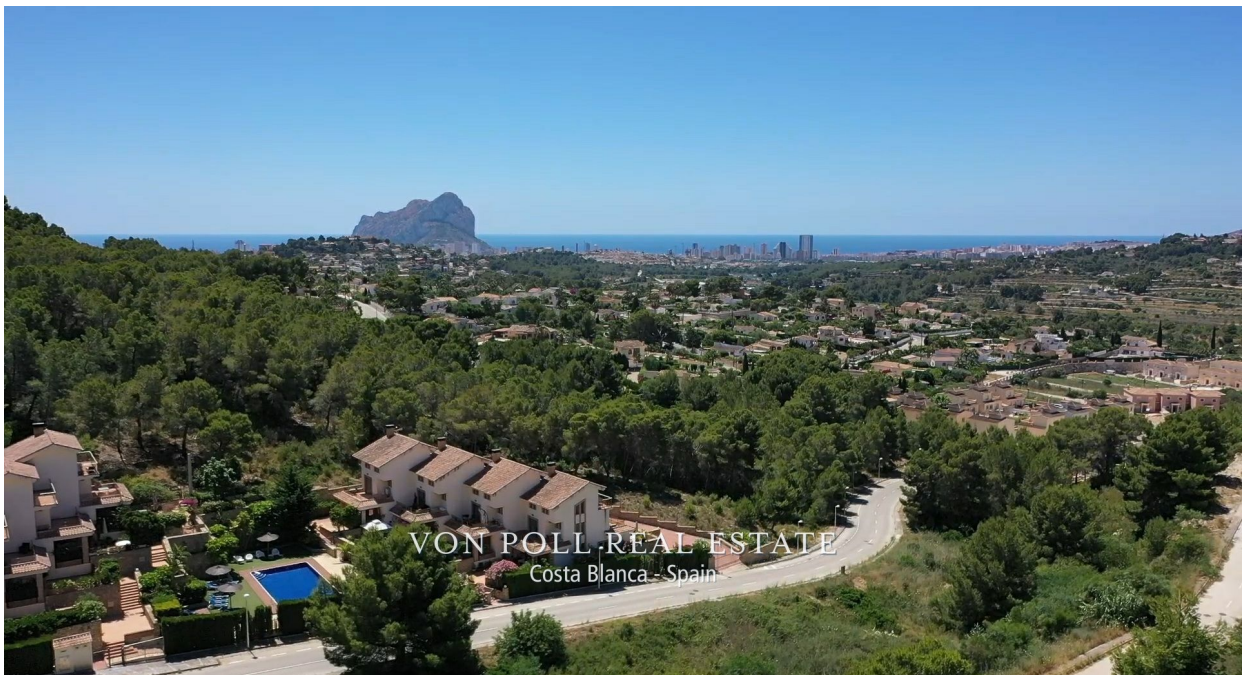
Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Ein erster Eindruck

Wenn Sie in einem Haus mit 180°-Blick auf das Meer und den Felsen von Calpe wohnen möchten, ziehen Sie nicht und werfen Sie einen Blick auf dieses Projekt. In Empedrola, Calpe, bietet dieses malerische Anwesen einen atemberaubenden Meerblick und einen atemberaubenden Blick auf den Peñíscola de Ifach. Das 1.015 m<sup>2</sup> große Grundstück ist fast fertig für den Bau Ihrer modernen Luxusvilla.

Zu den Funktionen gehören:

- 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
- Garage für 1 Auto
- Aufzug
- 11x4 Meter Pool
- Außenküche, Grill, Sauna, Fitnessraum, Whirlpool
- Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sonnenkollektoren
- Schöner Garten mit Palmen
- Meer- und Bergblick von allen Zimmern
- Abstände:

- Altstadt: 5 Minuten
- Flughafen Alicante: 77 km
- Golfclub: 20 Minuten mit dem Auto
- Supermärkte: 7 Minuten mit dem Auto
- Ibiza Flughafen: 35 Minuten mit dem Auto

Provisionsfrei für Käufer Von Poll Costa Blanca.

Verkaufspreis-Optionen:

- A) 1.000m<sup>2</sup> Grundstück, 456m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 100% Meerblick. Projektplan: 1.895.000 €.
- B) 1.000m<sup>2</sup> Grundstück, 220m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 100% Meerblick. Projektplan: 1.645.000 €.
- C) 1.000m<sup>2</sup> Grundstück, 176m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 100% Meerblick. Projektplan: 1.489.000 €.

Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)