

Denia

# Villa zu verkaufen in Denia

Objektnummer: NE1330V



KAUFPREIS: 654.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 152 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1330V - 03749 Denia

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1330V - 03749 Denia

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1330V	Kaufpreis	654.000 EUR
Wohnfläche	ca. 152 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 187 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: NE1330V - 03749 Denia

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a



Objektnummer: NE1330V - 03749 Denia

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1330V - 03749 Denia

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1330V - 03749 Denia

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1330V - 03749 Denia

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1330V - 03749 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1330V - 03749 Denia

## Ein erster Eindruck

**Charaktereigenschaften** Charmante Villa: Diese entzückende Villa befindet sich in Denia und bietet das ganze Jahr über einen privilegierten Meerblick und eine sonnige Umgebung.

**Funktionen:** Verschiedene Arten von Terrassen, darunter überdachte Terrassen, Pergola-Terrassen und offene Terrassen.

**Moderner Parkplatz:** Die Villa bietet Parkplätze mit Stanzbeton und verfügt über eine Metallpergola, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet.

**Infinity Pool:** Das Anwesen verfügt über einen modernen, voll ausgestatteten Infinity-Pool mit einer Wasserfläche von 35 m<sup>2</sup>. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

**Fläche** Nähe zu Denia: Die Wohngegend ist ca. 5 Minuten vom Zentrum von Denia, weniger als 5 Minuten von weitläufigen Sandstränden und nur 5 Minuten von lokalen Geschäften und Supermärkten entfernt.

**Golfbegeisterte:** Für Golfbegeisterte ist diese Wohngegend nur 10 Autominuten vom wunderschönen Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde.

**Zugang zum Flughafen:** Das Anwesen ist günstig gelegen, da die Flughäfen Valencia und Alicante innerhalb einer Stunde erreichbar sind. Die Entfernung zum Flughafen Alicante beträgt 107 km und zum Flughafen Valencia 118 km.

**Provisionsfrei für Käufer!** Von Poll Costa Blanca



Objektnummer: NE1330V - 03749 Denia

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)