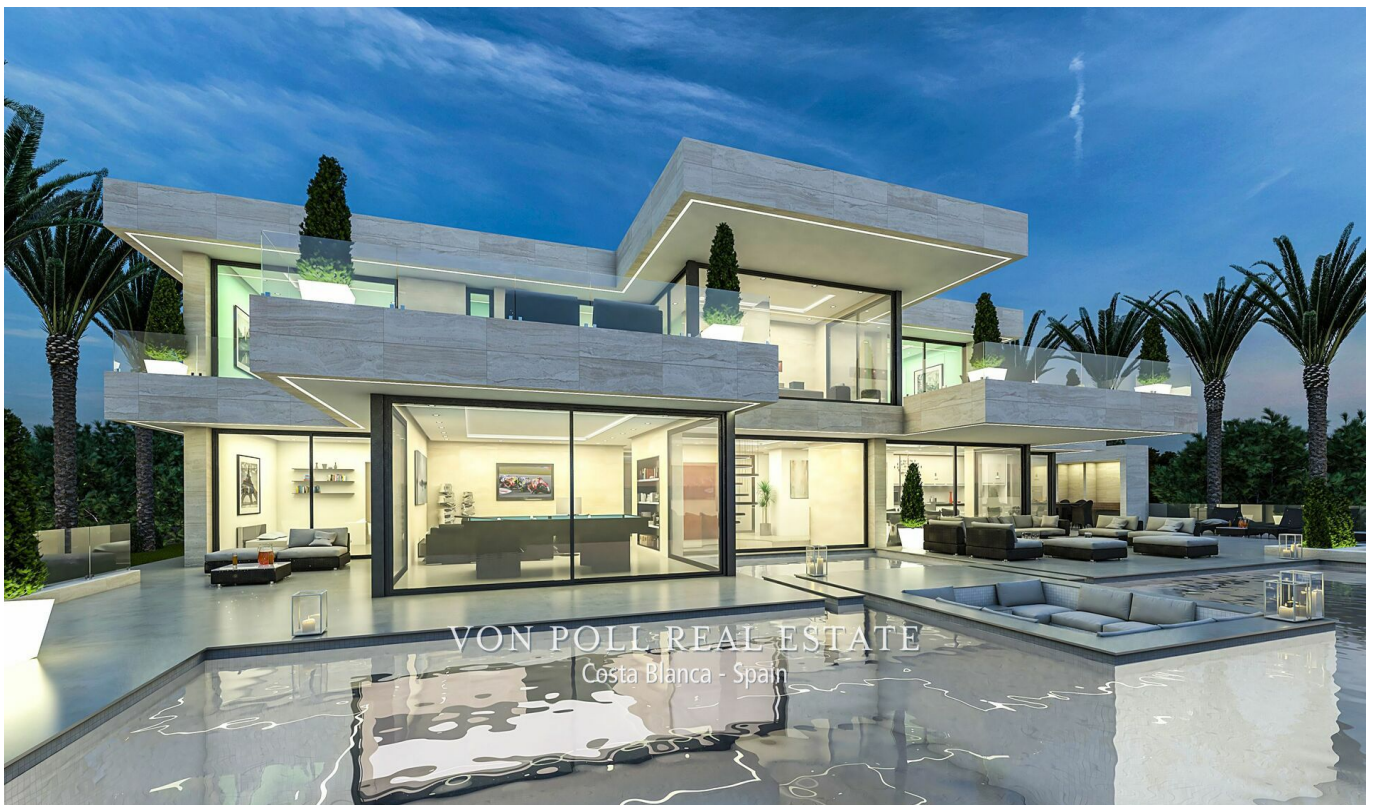


Dénia

# Moderna Villa de Lujo con vista al mar

Objektnummer: NE1331V



KAUFPREIS: 2.960.000 EUR • ZIMMER: 5

Objektnummer: NE1331V - 03700 Dénia

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1331V - 03700 Dénia

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1331V	Kaufpreis	2.960.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Haus	Villa
Zimmer	5	Gesamtfläche	ca. 507 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Baujahr	2023		

Objektnummer: NE1331V - 03700 Dénia

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	0.00
		Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: NE1331V - 03700 Dénia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1331V - 03700 Dénia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1331V - 03700 Dénia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1331V - 03700 Dénia

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1331V - 03700 Dénia

## Ein erster Eindruck

**Características:**

- Villa de nuevo proyecto en Las Rotas, Denia, con impresionantes vistas al mar.
- Situado en una codiciada zona residencial frente al mar con abundante luz solar.
- 5 dormitorios, 6 baños, spa con piscina y sauna.
- Amplio garaje para 10 coches.
- Terrazas cubiertas y descubiertas, superficie total construida de 345 metros cuadrados.

**Funciones:**

- Ubicación privilegiada: Situado en una privilegiada zona residencial con vistas al mar.
- Comodidades de lujo: Equipado con spa, piscina y sauna para relajarse.
- Amplio espacio de garaje: Tiene capacidad para hasta 10 autos, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento.
- Áreas exteriores versátiles: Disfrute de terrazas cubiertas y abiertas para el ocio y el entretenimiento.

**Área:**

- Denia: Una ciudad costera frente al mar Mediterráneo, que ofrece actividades vibrantes.
- Playas: 20 kilómetros de playas de arena y rocas para disfrutar durante todo el año.
- Las Rotas: Una costa virgen de 4 kilómetros que termina en un lugar cautivador.
- Reserva Marina: La Playa de Las Rotas es una Reserva Marina, donde destaca la famosa Cova Tallà.
- Comodidad: A 10 minutos del centro de la ciudad de Denia, a 5 minutos de tiendas y supermercados.
- Golf: A 10 minutos del campo de golf Oliva Nova diseñado por Ballesteros.
- Aeropuertos accesibles: A menos de una hora de los aeropuertos de Valencia y Alicante (107 km y 118 km).

Si desea obtener más información o planificar una visita, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo profesional y bilingüe de Von Poll Costa Blanca en Calpe.   
Estamos aquí para trabajar para usted.

Objektnummer: NE1331V - 03700 Dénia

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)