

Jávea

# Luxusvilla zum Verkauf in Javea

Objektnummer: NE1304V



KAUFPREIS: 1.650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 522 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: NE1304V - 03739 Jávea

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1304V - 03739 Jávea

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | NE1304V    |
| Wohnfläche   | ca. 522 m² |
| Zimmer       | 4          |
| Schlafzimmer | 4          |
| Badezimmer   | 6          |

|              |               |
|--------------|---------------|
| Kaufpreis    | 1.650.000 EUR |
| Haus         | Villa         |
| Gesamtfläche | ca. 545 m²    |

Objektnummer: NE1304V - 03739 Jávea

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |             |                          |              |
|-------------|-------------|--------------------------|--------------|
| Heizungsart | Ofenheizung | Energieinformationen     | 0.00         |
|             |             | Endenergie-<br>verbrauch | 0.00 kWh/m²a |

Objektnummer: NE1304V - 03739 Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1304V - 03739 Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1304V - 03739 Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1304V - 03739 Jàvea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1304V - 03739 Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1304V - 03739 Jávea

## Ein erster Eindruck

**Charakter:** Der beschriebene Charakter der Immobilie ist eine prächtige Villa im mediterranen Stil mit spektakulärem Berg- und Meerblick. Es ist ein geräumiges und gut gestaltetes Haus mit Holzdetails. Die Villa bietet eine Kombination aus Luxus, Eleganz und Funktionalität.

**Ausstattung:** Die Villa bietet folgende Ausstattungsmerkmale:

- Drei Ebenen mit Innentritten, die sie miteinander verbinden
- Ferngesteuertes elektrisches Schiebetor für den Zugang
- Keller mit 3 Zimmern, Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer
- Großes Spielzimmer
- Erdgeschoss mit Wohn-/Esszimmer, amerikanischer Küche mit hochwertigen Geräten, einem Badezimmer und einer großen Speisekammer
- Mehrere Terrassen mit Holzpergolen
- 56m² Pool mit Salzchlorinatorwasser und PH
- Geräumiges Zimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum im Erdgeschoss
- Drei Doppelschlafzimmer im Obergeschoss, alle mit en-suite Bädern und Einbauschränken
- Große Fenster in allen Räumen für natürliches Licht
- Gepflegter mediterraner Garten mit automatischem Bewässerungssystem
- Hochwertige Konstruktion und Liebe zum Detail
- Wartungsfreundliches Design

Fläche:

Das Anwesen befindet sich in einer malerischen Gegend mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer an der Costa Blanca. Die Lage bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl auf dem Straßen- als auch auf dem Luftweg, da die internationalen Flughäfen Altet (Alicante) und Manises (Valencia) etwa 100 Kilometer entfernt sind. Die Villa ist von einem wunderschönen mediterranen Garten umgeben, der den Charme und die Anziehungskraft des Anwesens unterstreicht. Restaurants und Shopping nur 10 Autominuten entfernt

Objektnummer: NE1304V - 03739 Jávea

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)