

Pedreguer

# Wohnung zu verkaufen in Pedreguer

Objektnummer: NE1250A



KAUFPREIS: 550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 129 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1250A - 03750 Pedreguer

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1250A - 03750 Pedreguer

## Auf einen Blick

|              |                        |              |                        |
|--------------|------------------------|--------------|------------------------|
| Objektnummer | NE1250A                | Kaufpreis    | 550.000 EUR            |
| Wohnfläche   | ca. 129 m <sup>2</sup> | Wohnung      | Apartment              |
| Zimmer       | 3                      | Gesamtfläche | ca. 264 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | 3                      | Ausstattung  | Schwimmbad             |
| Badezimmer   | 2                      |              |                        |

Objektnummer: NE1250A - 03750 Pedreguer

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                |                          |                           |
|-------------|----------------|--------------------------|---------------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung | Energieinformationen     | 0.00                      |
|             |                | Endenergie-<br>verbrauch | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

Objektnummer: NE1250A - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1250A - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1250A - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1250A - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1250A - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1250A - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1250A - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1250A - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1250A - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1250A - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1250A - 03750 Pedreguer

## Ein erster Eindruck

**Merkmal:** Apartments mit 3 Schlafzimmern, alle mit Zugang zu einer Terrasse, um das Sonnenlicht und das Mittelmeer optimal zu nutzen, eine Küche, die sich zum Wohn-/Esszimmer hin öffnet, die sich auch zu einer Veranda auf der Terrasse öffnet, kleine Details, die diese Wohnungen einzigartig machen.

**Funktionen:** Die Wohnungen bieten Zugang zu außergewöhnlichen Gemeinschaftsbereichen, darunter mehrere Außenpools, üppige Gartenanlagen und Wellnessbereiche in jedem Gebäude. Genießen Sie Seelenfrieden mit 24/7-Sicherheit, die ein sicheres und geschütztes Lebensumfeld gewährleistet. Die Bewohner können exklusive Annehmlichkeiten wie einen 27-Loch-Golfplatz nutzen, der von José María Olazabal entworfen wurde, ein Fünf-Sterne-Hotel - Marriott La Sella - mit einem Spa, einem Fitnessraum und exquisiten Restaurants.

Es ist die akribische Liebe zum Detail, die diese Wohnungen auszeichnet. Von einer offenen Küche, die nahtlos mit dem Wohn-Esszimmer verbunden ist und durch eine Veranda auf der Terrasse erweitert wird, bis hin zu den sorgfältig kuratierten Innenausstattungen trägt jedes Element zur Einzigartigkeit dieser Residenzen bei.

Die Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, ein energieeffizientes Ecodan-Hybridsystem zur Warmwasserbereitung, hochwertige Geräte, technische Beleuchtung, Alarmanlagen, Lüftung, Hausautomation und einen bequemen Aufzug.

**Umgebung:** Diese Apartments befinden sich in einer großartigen Lage, dem Sella Golf Resort, an der Costa Blanca. Es ist nur eine 15-minütige Fahrt von Denia entfernt.

Flughafen Alicante: 100 km  
Aerport Valencia 100 km  
Krankenhaus Denia 10 Minuten  
Einkaufszentrum Ondara 7 min  
Restaurants 4 min

Provisionsfrei für Käufer!  
Von Poll Costa Blanca!

Objektnummer: NE1250A - 03750 Pedreguer

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)