

Hattingen

# Ruhige Eigentumswohnung

Objektnummer: 24436010



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 220.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

## Auf einen Blick

|              |                       |           |                                                                                       |
|--------------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 24436010              | Kaufpreis | 220.000 EUR                                                                           |
| Wohnfläche   | ca. 80 m <sup>2</sup> | Wohnung   | Etagenwohnung                                                                         |
| Zimmer       | 3                     | Provision | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Baujahr      | 1970                  |           |                                                                                       |

Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |            |                             |                             |
|----------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Wesentlicher Energieträger | Gas        | Energieinformationen        | VERBRAUCH                   |
| Energieausweis gültig bis  | 03.05.2028 | Endenergieverbrauch         | 103.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                            |            | Energie-Effizienzklasse     | D                           |
|                            |            | Baujahr laut Energieausweis | 1970                        |

Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

## Die Immobilie





Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

## Die Immobilie





Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

## Die Immobilie





**Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen**

## Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Eigentumswohnung liegt ruhig in Hattingen-Bredenscheid in der 1. Etage. Die Wohnung verfügt über ca. 80 Quadratmeter und 3 Zimmer mit Balkon. Der Balkon bietet eine schöne Aussicht ins Grüne. Zu der Wohnung gehört eine Garage und ein Kellerraum. Die Wohnung ist gepflegt und bietet durch den offenen Flur-Wohnzimmerbereich ein offenes und helles Wohngefühl. Die Haus liegt in einer gepflegten und soliden Nachbarschaft, die ruhig ist.

Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

## Ausstattung und Details

- \* Balkon
- \* Offener Flur-Wohnzimmerbereich
- \* Blick ins Grüne
- \* Garage
- \* Gepflegtes Haus
- \* Ruhige Lage

Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich im beliebten Hattingen, im Stadtteil Bredenscheid. Hier haben Sie die Verbindung zur Natur direkt vor der Haustür, denn die Elfringhauser Schweiz liegt direkt an der Grenze. Für Naturliebhaber geeignet, die gerne ruhig wohnen möchten. Der Standort bietet zudem gute Verbindungen zu den Nachbarstädten Velbert, Sprockhövel, Bochum und Essen.

**Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen**

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.5.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 103.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.



Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)