

Sineu – Mitte

# Amplia casa adosada con jardín y piscina exclusivos

Objektnummer: ES243744819



KAUFPREIS: 1.090.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 215 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 309 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744819
Wohnfläche	ca. 215 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1890

Kaufpreis	1.090.000 EUR
Haus	
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte**

## Ein erster Eindruck

Esta casa de pueblo completamente renovada en Sineu en Mallorca ofrece un confort de vida moderno y de lujo en una superficie habitable de aprox. 215 m<sup>2</sup> y una parcela de aprox. 309 m<sup>2</sup>. Con tres dormitorios y tres baños, es ideal para familias o parejas que buscan una propiedad con estilo en una ubicación céntrica. La casa dispone de un equipamiento de alta calidad y se ha modernizado por completo. La calefacción por suelo radiante proporciona un calor acogedor, mientras que el aire acondicionado garantiza un agradable frescor en verano. La piscina en el jardín invita a relajarse, y el garaje ofrece amplio espacio para vehículos. La fácil accesibilidad a Playa de Muro y Palma hace que la ubicación sea especialmente atractiva. También existe la posibilidad de construir un estudio opcional, ideal como despacho en casa o habitación de invitados. En general, la propiedad ofrece una experiencia de vida moderna y con estilo. El equipamiento de alta calidad y la buena distribución de las habitaciones hacen que el adosado sea adecuado tanto para familias como para parejas. Concierte una visita hoy mismo y compruebe por sí mismo las ventajas de esta atractiva propiedad.

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Alles zum Standort

Sineu, un pueblo en el corazón de Mallorca con unos 4000 habitantes, impresiona por su ambiente auténtico y su rica historia. Enclavado en las onduladas colinas de la isla, Sineu desprende el encanto de un pueblo tradicional mallorquín cuyos orígenes se remontan a la Edad Media. La impresionante iglesia de Santa María, un edificio gótico del siglo XIII, domina el paisaje urbano. El mercado de los miércoles es uno de los más antiguos y tradicionales de la isla y ofrece productos locales, artesanía y especialidades culinarias que harán latir más rápido el corazón de cualquier visitante. Culturalmente, Sineu tiene mucho que ofrecer, fue sede de un palacio real y hoy alberga numerosos edificios históricos. El Convento de los Mínimos, del siglo XVI, alberga hoy el ayuntamiento y el museo municipal de historia y cultura. Los habitantes de Sineu aprecian sus tradiciones y celebran diversas fiestas y acontecimientos a lo largo del año. Destacan las procesiones de Semana Santa y la fiesta en honor al patrón Sant Marc, que tiene lugar todos los años en abril. La distancia a Palma es de unos 40 kilómetros. El aeropuerto también está a una distancia similar, lo que facilita el desplazamiento. La céntrica situación de Sineu lo convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

**Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte**

## Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)