

Marratxi – Mitte

# Einzigartiges Anwesen mit Bergblick und Sauna

Objektnummer: ES243744763



KAUFPREIS: 1.298.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 317 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 2.049 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744763	Kaufpreis	1.298.000 EUR
Wohnfläche	ca. 317 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	5	Ausstattung	Schwimmbad, Einbauküche
Badezimmer	3		
Baujahr	2004		

Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl

Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem Traumhaus, das in einer begehrten Gegend nahe Palma gelegen ist! Dieses großzügige Haus mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben benötigen. Der Wohnbereich im Erdgeschoss empfängt Sie mit viel Platz und einem angrenzenden Raum, der flexibel gestaltet werden kann. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Veranda, von der aus Sie den Blick auf das weitläufige Grundstück genießen können. Stellen Sie sich vor, Sie entspannen im Pool, der Außensauna oder nutzen den perfekt ausgestatteten Grillplatz für gemütliche Sommertage. Für zusätzlichen Komfort steht ein Außenbad zur Verfügung. Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige Küche, eine Eingangshalle sowie drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, die ein komfortables Wohnen auf einer Ebene ermöglichen. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer mit herrlichem Blick auf die Tramuntana sowie ein weiteres Badezimmer. Außerhalb des Hauses finden Sie eine geschlossene Garage, Abstellräume, einen Hauswirtschaftsraum und sogar einen Weinkeller, die zusätzlichen Platz und Funktionalität bieten. Dieses außergewöhnliche Zuhause ist perfekt darauf ausgerichtet, einzigartige Momente zu erleben. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses Traumhaus zu besichtigen! Kommen Sie vorbei und entdecken Sie, was diese Immobilie alles für Sie bereithält. Können Sie sich vorstellen, hier Ihr neues Zuhause zu finden?

Objektnummer: ES243744763 - 07141 Marratxi – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)