

Alaro – Mitte

# Modernes und komplett renoviertes Dorfhaus mit Garten und Pool in Alaró

Objektnummer: ES233744547



KAUFPREIS: 1.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 241 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 188 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744547
Wohnfläche	ca. 241 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1900
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.750.000 EUR
Haus	Reihenhaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe



Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

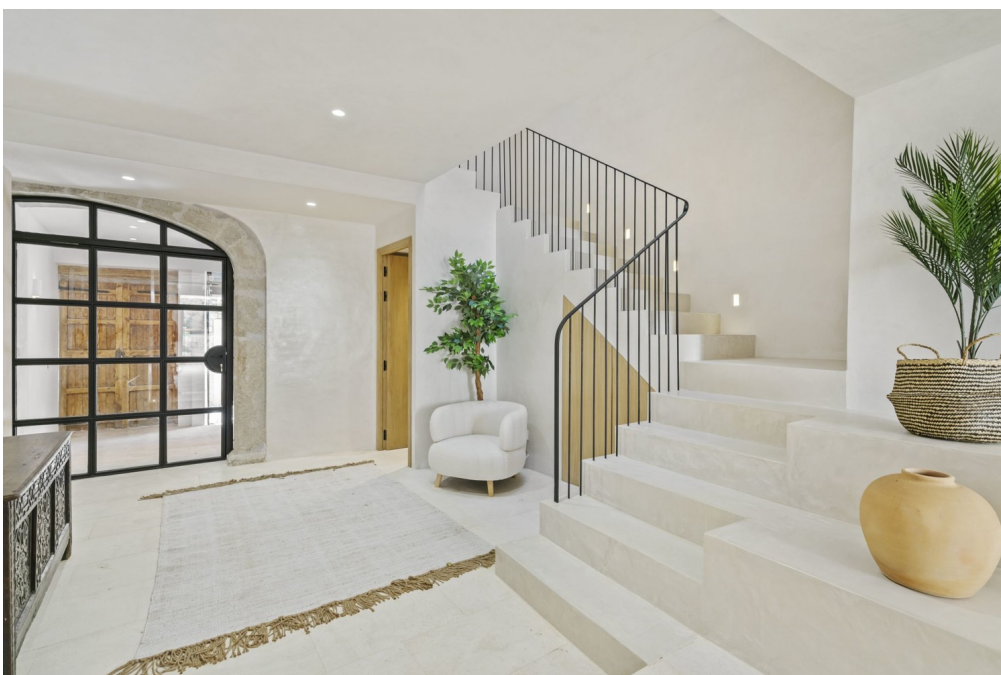
## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht dieses spektakuläre, vollständig renovierte Stadthaus mit privatem Garten und Pool in Alaró. Sein modernes und frisches Design mit luxuriösen Details, bewahrt noch einen traditionellen und mediterranen Stil. Alle Materialien und Oberflächen, sorgfältig ausgewählt, sind von höchster Qualität. Das Zentrum mit allen notwendigen Dienstleistungen ist leicht zu erreichen. Dieses wunderbare Haus, das sich über drei Etagen erstreckt, hat eine Fläche von ca. 240 m<sup>2</sup>. Beim Betreten des Hauses finden wir eine große Eingangshalle, ein geräumiges und sonniges Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne, voll ausgestattete Wohnküche und ein Gäste-WC. Von hier aus gelangt man auf die Terrasse mit Essbereich, den wunderschönen Garten mit Swimmingpool und Chillout-Bereich. Über die Innentreppe gelangt man zu zwei Doppel Schlafzimmern mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, eines davon mit Zugang zur privaten Terrasse mit Blick auf den Garten. Im Obergeschoss befindet sich eine Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Diese Etage hat Zugang zu einer geräumigen Terrasse von ca. 23 m<sup>2</sup>, die einen schönen Blick auf den Garten und das Tramuntana-Gebirge bietet. Außerdem verfügt die Immobilie über eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, hohe Decken mit Holzbalken und eine Garage. Ein wahres Schmuckstück für den anspruchsvollen Kunden, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!



Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Zentrale Klimaanlage
- GESA/Stadtstrom
- Stadtwasser
- Garage
- Kamin
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Grillbereich
- Swimmingpool

Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Alles zum Standort

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)