

Alaró – Mitte

# Chalet adosado de nueva construcción con piscina, en Alaró

Objektnummer: ES233744609



KAUFPREIS: 535.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 250 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744609	Kaufpreis	535.000 EUR
Wohnfläche	ca. 140 m <sup>2</sup>	Haus	Reihenhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	3		
Baujahr	2023		

Objektnummer: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Objektnummer: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Ein erster Eindruck

Chalet adosado de nueva construcción con piscina, en el demandado pueblo de Alaró. Una vivienda de estilo rústico y acabados modernos, con vistas despejadas a la Sierra de la Tramuntana, de 140 m2 distribuidos en dos plantas. Todos los materiales usados en la construcción son de primera calidad. En la planta baja, disfrutarás de un acogedor salón-comedor que comparte el mismo espacio con la cocina pensada para incorporar una isla y un gran ventanal con salida a la zona exterior con terraza y piscina. En la planta superior hay 3 dormitorios, todos con armarios empotrados y ventanas exteriores, dos baños con plato de ducha, uno de ellos en suite en la habitación principal. Cuenta con dos estancias más, una usada como despensa y la segunda como trastero.

Objektnummer: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Ausstattung und Details

Aire acondicionado descentralizado

Cocina americana

terraza

Piscina

Objektnummer: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Alles zum Standort

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura. Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse. Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.



**Objektnummer: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte**

## Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)